



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области

(седьмой созыв)

## РЕШЕНИЕ

30.11.2023

№ 63/108

г. Благовещенск

### Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска», на основании статьи 20 Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

#### **решила:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска .

2. Признать утратившими силу:

решение Благовещенской городской Думы от 18.07.2019 № 58/70 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска»;

решение Благовещенской городской Думы от 27.01.2022 № 35/05 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 18.07.2019 № 58/70».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 марта 2024 года, подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев



Приложение  
к решению Благовещенской  
городской Думы  
от 30.11.2023 № 63/108

## Правила благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр, Уставом муниципального образования города Благовещенска.

1.2. Правила устанавливают единые нормы и требования, обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами, должностными лицами организаций всех организационно-правовых форм на территории муниципального образования города Благовещенска (далее – территория города Благовещенска), в том числе при проектировании объектов капитального строительства, размещении (возведении) временных сооружений, а также при содержании и эксплуатации недвижимого имущества и временных объектов.

1.3. Основными задачами настоящих Правил являются:

- 1) формирование комфортной, современной городской среды на территории города Благовещенска;
- 2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- 3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Благовещенска;
- 4) содержание территорий города Благовещенска и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;
- 5) формирование архитектурного облика с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;
- 6) установление единых требований (норм) к благоустройству, элементам благоустройства территории города Благовещенска, установление перечня мероприятий по благоустройству территории города Благовещенска, порядка и периодичности их проведения;

7) обеспечение доступности территорий города Благовещенска, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств;

3) архитектурно-художественная концепция – проект внешнего оформления улицы, квартала, района и других городских территорий, который выполняется с учетом требований настоящих Правил и может содержать конкретные решения по объемно-планировочному решению, внешнему облику и цветовому решению объектов, информационным и рекламным конструкциям, иным элементам и объектам оформления. Архитектурно-художественная концепция включает графические материалы, в том числе схемы и чертежи;

4) архитектурные детали фасадов – декор и иные элементы фасада (в том числе суперграфика) здания или сооружения, которые вместе с ограждающими конструкциями здания или сооружения представляют собой единую оригинальную архитектурную композицию;

5) благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

6) бесхозное транспортное средство – транспортное средство, которое не имеет собственника, или собственник которого не известен либо от права собственности на которое собственник отказался, длительно

хранящееся и создающее препятствие продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям;

7) бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

8) визуальный шум – перенасыщение городского пространства предметами, объектами и деталями разнообразных размеров, цветов, которые вносят в облик зданий и улиц города хаотичное и негативное восприятие, нарушая его визуальную целостность. Визуальный шум могут создавать размещенные бессистемно информационные и рекламные конструкции, элементы благоустройства; разномастная и разноцветная внешняя отделка зданий и сооружений, электрическое и техническое оборудование, устройства;

9) водные устройства – фонтаны, питьевые фонтанчики, декоративные водоемы и прочие устройства, выполняющие декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшающие микроклимат, воздушную и акустическую среду;

10) водоразборная колонка – приспособление для подачи воды из системы централизованного водоснабжения;

11) восстановление объектов благоустройства – восстановление функциональных характеристик объектов благоустройства и (или) их отдельных элементов до первоначального состояния, существовавшего на момент их нарушения (повреждения, уничтожения);

12) внешний архитектурный облик объекта – воспринимаемый визуально внешний архитектурно-художественный вид здания или сооружения, имеющий определенную концепцию, архитектурный стиль, включающий в себя цветовые решения, конфигурацию и габаритные размеры конструктивных элементов фасада, архитектурные детали;

13) внешний архитектурный облик сложившейся застройки – совокупность визуально воспринимаемых градостроительных особенностей планировочной организации территории и особенностей архитектурного облика расположенных в ее пределах зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и природного ландшафта;

14) вывеска – наружная информация, размещаемая на фасаде здания, сооружения с целью извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначении места входа, а именно: фирменное наименование организации, организационно-правовая форма, место нахождения юридического лица или физического лица, режим работы организации;

15) газон – элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

16) границы прилегающей территории – внутренняя граница прилегающей территории и внешняя граница прилегающей территории, которые представляют собой один или два непересекающихся замкнутых контура;

17) дендроплан – это топографический план, включающий в себя ведомость зеленых насаждений, выделенные зоны работ по озеленению, нанесенные условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке, объемы вырубок и пересадок, расчет восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений;

18) детская игровая площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

19) детская спортивная площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

20) децентрализованный способ накопления твердых коммунальных отходов – способ накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) при невозможности обустройства места (площадки) накопления ТКО или на период обустройства, реконструкции и ремонта места (площадки) накопления ТКО. Факт невозможности обустройства места (площадки) накопления ТКО на территориях сложившейся застройки устанавливается актом, подписанным уполномоченными лицами регионального оператора и органа местного самоуправления.

21) дизайн-код – набор правил, требований и рекомендаций, с помощью которых можно сформировать стилистически единую, комфортную и безопасную городскую среду. Он объединяет правила по содержанию и поддержанию привлекательного визуального облика зданий, строений, сооружений, а также правила размещения на них конструктивных и декоративных элементов, оборудования (в том числе антенн, наружных кондиционеров, вентиляции), информационных и рекламных конструкций, содержит конкретные графические предложения, эскизы оформления какого-либо объекта;

22) документация по благоустройству территорий – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и развитию существующих объектов благоустройства;

23) емкость для складирования твердых коммунальных отходов (также – емкость для ТКО) – бункеры, контейнеры, мусоросборники, металлосборники, металлические короба и иные емкости, предназначенные для складирования твердых коммунальных отходов и расположенные

в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов, созданных (обустроенных) в соответствии с законодательством об отходах;

24) забор – сооружение, служащее для ограждения и обозначения границы территории;

25) зеленые насаждения решение Благовещенской городской Думы – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения (газоны, цветники, отдельно стоящие деревья и кустарники, лесные насаждения и др.);

26) земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

27) знаки адресации – унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера зданий, сооружений, корпусов, подъездов, в том числе: номерные знаки, обозначающие номера домов, указатели названий улиц, площадей, обозначающие в том числе нумерацию домов в квартале; таблички, обозначающие номера подъездов и квартир в них;

28) знак указателя – конструкция с информационным модулем, закрепленным на опоре, установленная на поверхности земельного участка с целью информирования неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и содержащая информацию: фирменное наименование организации, место нахождения юридического лица и индивидуального предпринимателя, режим работы организации и иная информация, не содержащая сведений рекламного характера;

29) зона отдыха – территория, предназначенная и обустроенная для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

30) игровое и спортивное оборудование – элементы детских и спортивных площадок, расположенных на территории города Благовещенска, которые могут быть представлены игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами;

31) инвалид – лицо, которое имеет нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящее к ограничению жизнедеятельности и вызывающее необходимость его социальной защиты;

32) индивидуальное домовладение – отдельно стоящий жилой дом, состоящий из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием, и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом обособленном земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад),



помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

33) инженерное и техническое оборудование фасадов – водосточные трубы, наружные блоки кондиционеров, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, системы наружного видеонаблюдения и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них;

34) конструктивные элементы фасада – порталы арочных проездов, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия ставень, цоколь, отмостки и прочие подобные элементы зданий и сооружений;

35) контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

36) контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов (крупногабаритных отходов), обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

37) крупногабаритные отходы (далее – КГО) – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

38) малые архитектурные формы (далее – МАФ) – элементы благоустройства, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида, декоративные ограждения, клумбы, цветники, вазоны, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, хоккейных коробок и др., уличная мебель, объекты монументального искусства, за исключением объектов, связанных с увековечиванием памяти (памятников, памятных знаков, мемориальных досок), временных скульптур и декоративных элементов, выполненных из снега и льда, элементов оформления;

39) маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками т.п.);

40) мойка транспортных средств – действия по очистке загрязнений транспортных средств при помощи воды и (или) моющих средств, за исключением очистки поверхностей стекол, световых приборов, номерных знаков, боковых зеркал от пыли, грязи, иных загрязнений, если это не связано со стеканием используемых воды и (или) моющих средств

с транспортного средства;

41) мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

42) несанкционированное повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое, поджог и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста, а также загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

43) несанкционированное уничтожение (снос) зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, влекущее прекращение их роста и гибель, в том числе спиливание, срубание, срезание, выкапывание зеленых насаждений, подрубка ствола дерева более 25 процентов его диаметра, слом ствола, ошкуривание ствола более половины его окружности, повреждение кроны дерева или кустарника свыше половины поверхности, обрыв и обдир скелетных корней свыше половины окружности ствола;

44) объекты благоустройства – расположенные в границах муниципального образования города Благовещенска территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади, набережные, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

45) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

46) объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (также – некапитальные объекты), – объекты, для размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, а также торговые киоски, павильоны, остановочно-торговые модули, передвижные объекты потребительского рынка и иные объекты мелкорозничной торговли, теплицы, парники, беседки, другие подобные сооружения, устанавливаемые на предоставленных (отведенных) земельных участках с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без соразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении;

47) объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на территориях общего пользования, площадях, в подземных пешеходных переходах на специально предназначенных



для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

48) объекты потребительского рынка – объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения;

49) ограждение – инженерное средство защиты, предназначенное для исключения случайного прохода людей, животных, въезда транспорта, препятствующее проникновению нарушителя на территорию охраняемого объекта;

50) озеленение территорий – работы по посадке декоративных древесно-кустарниковых, цветочных и травянистых растений, посадке деревьев, разбивке и посеву газонов, устройству цветников, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей озелененной территории;

51) озелененные территории – земельные участки, часть территории, на которой располагаются природные и/или искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, древесно-кустарниковые, цветочные и травянистые растения, газоны, цветники;

52) пандус – прямоугольная или криволинейная в плане наклонная площадка;

53) паспорт цветового решения фасада (далее – ПЦРФ) – документ, входящий в состав раздела «Архитектурные решения» проектной документации, разработанной при строительстве и реконструкции объекта, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме с информацией о вновь строящемся и реконструируемом объекте капитального строительства;

54) правообладатель – физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющие в собственности, пользовании или ином предусмотренном действующим законодательством праве имущество, в том числе имущественные права и обязанности;

55) праздничное оформление – украшение стен и элементов фасада (окон, витрин, козырьков, навесов, входов, вывесок);

56) придомовая территория – территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам, обеспечивающая их функционирование и находящаяся в общем пользовании проживающих (находящихся) в нем (в них) лиц, включая транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (спортивные, для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников), автостоянки, озелененные территории и иные элементы благоустройства. В случае, когда земельный участок под многоквартирным (-ыми) домом (-ами) образован в соответствии

с земельным законодательством, границы придомовой территории определяются границами этого участка;

57) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с Законом Амурской области;

58) приотковая (лотковая) зона – расстояние от проезжей части дороги по внешней кромке кювета или на расстоянии 1,5 м от внешнего края проезжей части дороги или внешней кромке тротуара, если тротуар совмещен с проезжей частью;

59) приобъектная территория – территория, прилегающая к одному или нескольким объектам капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) или некапитальному (-ым) объектам, обеспечивающая их функционирование и находящаяся в общем пользовании находящихся в нем (в них) лиц, включая транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для отдыха, установки мусоросборников), автостоянки, озелененные территории и иные элементы благоустройства. В случае, когда земельный участок под объектом (-ами) образован в соответствии с земельным законодательством, границы приобъектной территории определяются границами этого участка;

60) проезд – элемент системы транспортных коммуникаций, не относящийся к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, частным автомобильным дорогам и обеспечивающий транспортную связь между зданиями, строениями, сооружениями и земельными участками внутри территорий кварталов, производственных и общественных зон и (или) связь с автомобильными дорогами города Благовещенска;

61) проектная документация по благоустройству – пакет документации, основанной на стратегии развития города и концепции, отражающей потребности населения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству;

62) проект оформления фасадов здания и сооружения – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая решения по оформлению фасадов зданий и сооружений;

63) развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых элементов благоустройства или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;

64) разукomплектованное транспортное средство – транспортное средство, находящееся в разукomплектованном состоянии, определяемом отсутствием не менее чем одного из следующих элементов: капот, крышка багажника, дверь, стекло, колесо, шасси или привод;

65) региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – региональный оператор) – оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются, и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

66) рекламные конструкции – наружная реклама, в том числе щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта;

67) санкционированное повреждение зеленых насаждений – санитарная или омолаживающая обрезка зеленых насаждений, производимая на основании разрешения, выданного в установленном порядке;

68) санкционированное уничтожение (снос) зеленых насаждений – вырубка, спиливание, срубание, срезание, пересадка зеленых насаждений, производимая на основании разрешения, выданного в установленном порядке;

69) система ливневой канализации (централизованная) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для приема, транспортировки, очистки и отведения поверхностных (дождевых и талых), поливомоечных, дренажных сточных вод, а также нормативно-чистых, нормативно-очищенных и близких по составу к поверхностным производственных сточных вод;

70) система поверхностного водоотведения – устройства, предназначенные для отвода талых или дождевых вод с поверхности дороги, земляного полотна, не относящиеся к системе централизованного водоотведения, в том числе дренажные устройства, отстойники, водоотводные канавы, кюветы, водопропускные трубы, лотки, водосборные колодцы;

71) собственник места (площадки) накопления ТКО – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, создавшие или принявшие в собственность ранее созданное место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов;

72) содержание объектов благоустройства и территорий – деятельность по реализации комплекса мероприятий, включающих в себя уборку территорий, скашивание травы, уход за зелеными насаждениями, обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

73) создание объектов благоустройства – осуществление работ по строительству (устройству) новых объектов благоустройства в соответствии с проектной документацией и требованиями градостроительных норм и правил;

74) спортивная площадка – площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

75) средства размещения информации (также – наружная информация, объекты наружной информации, информационные конструкции) – вывески, указатели, меню, таблички, пилоны, информационные табло, щиты, стелы, стенды, знаки адресации и иные конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

76) строительная площадка – территория, используемая для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное оборудование, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента ввода объекта в эксплуатацию;

77) суперграфика – один из вариантов графического решения фасадов здания, которое подчеркивает городскую идентичность, уникальность здания или сооружения. К суперграфике относятся барельефы, граффити (муралы), световые проекции, инсталляции, мозаичные панно, шрифтовые композиции (в частности, вывески, обладающие художественной ценностью);

78) таблички информационные – конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителя информации об изготовителе (исполнителе, продавце) (одна или несколько информационных табличек – по количеству входов для населения);

79) тактильно-контрастные наземные и напольные указатели – средства информирования и предупреждения, представляющие собой рельефные (тактильные) контрастные полосы определенного рисунка, позволяющие инвалидам по зрению ориентироваться в пространстве путем осязания тростью, стопами ног или используя остаточное зрение. Разделяются по основным типам на предупреждающие, направляющие и поля различного назначения;

80) твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд, а также отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

81) территории общего пользования (также – общественные территории) – территории, которыми беспрепятственно пользуется

неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

82) уборка территорий – очистка территорий от грязи, снега и наледи (устранение иным способом скользкости), от мусора, опавшей листвы, сухой травянистой растительности;

83) уличное коммунально-бытовое оборудование – различные виды мусоросборников-контейнеров, бункеров, емкостей и урн, предназначенных для удаления отходов с территорий, наземные стационарные туалетные кабины (не относящиеся к объектам капитального строительства), мобильные туалетные кабины (биотуалеты);

84) уличная мебель – мебель, представляющая собой различные виды скамей и столов, размещаемая на территориях общего пользования;

85) уличное техническое оборудование – укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, отдельно стоящие почтовые ящики, вендинговые автоматы, оборудование велопарковок, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, шкафы телекоммуникационной связи и т.п.);

86) урна – емкость для сбора отходов объемом до 0,04 кубического метра;

87) фасад здания или сооружения – наружная сторона здания или сооружения, включающая в себя инженерное и техническое оборудование, архитектурные детали, конструктивные элементы, отделку;

88) цветник – элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности или емкость с растительным грунтом любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

89) элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения и освещения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, МАФ, некапитальные нестационарные строения и сооружения, применяемые как составные части благоустройства территории;

90) элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры, устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, сохранности автомобильных дорог, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе

его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

1.5. Требования настоящих Правил обязательны для соблюдения при проектировании, строительстве/создании и эксплуатации объектов благоустройства территории города Благовещенска.

## 2. Общие требования к благоустройству территории города Благовещенска

2.1. Правообладатели земельных участков осуществляют мероприятия по созданию и развитию объектов благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

2.2. Содержание и ремонт объектов капитального строительства, некапитальных объектов, объектов и элементов благоустройства осуществляются правообладателями в соответствии с требованиями настоящих Правил, нормативных правовых актов, технических регламентов, инструкций, стандартов и иной документации обязательного характера.

2.3. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить своевременное и качественное содержание территории принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве земельных участков.

2.4. В случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, строительными нормами и правилами, создание и развитие объектов благоустройства осуществляются в соответствии с проектной документацией. В остальных случаях создание и развитие объектов благоустройства осуществляются в соответствии с документацией по благоустройству территории.

2.5. Выполнение работ, влекущих за собой изменение внешнего архитектурного облика объекта, осуществляется в соответствии с проектом оформления фасадов здания и сооружения.

2.6. К документации по благоустройству территории и проекту оформления фасадов здания и сооружения устанавливаются следующие требования.

2.6.1. Документация по благоустройству территорий разрабатывается в случаях:

выполнения работ по благоустройству придомовых территорий; строительства, реконструкции объектов благоустройства; устройства, установки, размещения МАФ, водных устройств, уличного технического оборудования, декоративного озеленения и освещения, технического игрового и спортивного оборудования, некапитальных нестационарных строений и сооружений, применяемых как составные части благоустройства территории, объектов наружной информации (за исключением объектов, размещаемых на фасадах зданий и сооружений);

сноса зеленых насаждений с условиями об оплате восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений;

нанесения на существующие элементы благоустройства (за исключением фасадов зданий и сооружений) художественных рисунков, изображений, граффити и иных элементов стрит-арта.

2.6.2. Проект оформления фасадов здания и сооружения разрабатывается в случаях:

изменения цветового решения фасада зданий и сооружений, его частей, элементов или оборудования;

выполнения работ по ремонту, реконструкции фасадов зданий и сооружений, в том числе устройству новых архитектурных деталей, инженерного и технического оборудования, конструктивных элементов, изменению конфигурации и/или габаритов конструктивных элементов, влекущих изменение внешнего архитектурного облика объекта;

размещения на фасадах зданий и сооружений объектов наружной информации;

нанесения на фасады зданий и сооружений художественных рисунков, изображений, граффити и иных элементов стрит-арта.

2.6.3. Документация по благоустройству территории и проект оформления фасадов здания и сооружения подлежат обязательному согласованию в установленном администрацией города Благовещенска порядке.

2.6.4. Работы, влекущие изменения архитектурно-художественного облика здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), подлежат дополнительно согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

2.6.5. Документация по благоустройству территорий и проект оформления фасадов здания и сооружения разрабатываются и согласовываются заблаговременно до выполнения ремонтно-строительных работ.

2.6.6. Документация по благоустройству территории и проект оформления фасадов здания и сооружения разрабатываются физическими или юридическими лицами, отвечающими требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование, с обязательным ведением авторского надзора.

2.6.7. Документация по благоустройству территории и проект оформления фасадов здания и сооружения должны соответствовать требованиям пожарных, санитарно-гигиенических норм, экологических и иным сводам правил, государственным стандартам, действующим на территории Российской Федерации, правилам землепользования и застройки города Благовещенска.

2.6.8. Документация по благоустройству территории должна быть разработана с учетом потребностей и запросов жителей и других участников



деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии (обсуждение, общественные слушания, мониторинг общественного мнения и др.).

2.6.9. Документация по благоустройству территории должна содержать:

а) сведения о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта или элемента благоустройства;

б) ситуационный план;

в) сведения о существующих и планируемых элементах благоустройства;

г) сведения о текущем состоянии территории, включая актуализированную топографическую съемку масштаба 1:500;

д) сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий (в графической и текстовой форме).

2.6.10. В случае если при проведении благоустройства территории планируется проводить работы по озеленению (посадка, перенос, устройство зеленых насаждений), документация по благоустройству территории должна содержать дендроплан, информацию по производству работ, подготовке и вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропиночной сети, перечетную ведомость на вырубаемые и пересаживаемые зеленые насаждения, разбивочный чертеж планировки, посадочный чертеж.

2.6.11. Проект оформления фасадов здания и сооружения должен содержать:

а) сведения о собственниках здания и сооружения;

б) ситуационный план;

в) сведения о существующем облике фасадов зданий и сооружений (фотофиксация панорамного вида и отдельных частей);

г) сведения о планируемых изменениях в виде чертежей (развертки, планы, схемы, фотомонтаж) фасадов и их элементов, выполненных в цвете с кратким описанием;

д) схема размещения на фасадах наружной информации (по необходимости);

е) схема размещения на фасадах инженерного и технического оборудования (по необходимости);

ж) эскиз декоративной вечерней подсветки фасадов (по необходимости).

2.6.12. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, дорог, пешеходных зон, территорий общего пользования, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

2.6.13. На территориях общественного назначения при разработке

проектной документации по благоустройству рекомендуется обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой территории города Благовещенска.

2.6.14. При создании и благоустройстве пешеходных зон на территории города Благовещенска решения должны обеспечивать минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы, создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения, беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих.

2.6.15. Соответствие выполненных работ по благоустройству территорий или оформлению фасада здания и сооружения согласованной (-ому) документации или проекту подтверждается в порядке, установленном администрацией города Благовещенска.

2.7. Установление, регулирование, контроль применения и обеспечения норм благоустройства на территории города Благовещенска в ходе градостроительной деятельности осуществляются при градостроительном регулировании застройки, выдаче разрешений на строительство, вводе объектов в эксплуатацию администрацией города Благовещенска.

2.8. Меры по благоустройству территории осуществляются при проектировании, строительстве, ремонте и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов, в том числе нестационарных. Меры по благоустройству территории осуществляются в соответствии с требованиями настоящих Правил, техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения, предоставленными в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и проектной документацией, на основании которой выдавалось разрешение на строительство или предоставлялось право на размещение нестационарного объекта.

2.9. Ввод в эксплуатацию объектов запрещается без завершения предусмотренных проектами работ по благоустройству территорий, за исключением ввода объектов в зимний период (с ноября по май).

Объекты, сдаваемые в зимний период, допускается вводить в эксплуатацию с незавершенными работами по благоустройству территории, с обязательством заказчика строительства выполнить работы по благоустройству в полном объеме в ближайший благоприятный период (с мая по июнь).

Ввод объекта в эксплуатацию осуществляется при условии подписания представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию централизованных ливневых систем водоотведения, документа, подтверждающего соответствие объекта техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения.

2.10. Границы прилегающих территорий определяются в следующем порядке:

2.10.1. Границей прилегающей территории являются внутренняя граница прилегающей территории и внешняя граница прилегающей территории, которые представляют собой один или два непересекающихся замкнутых контура.

Внутренней границей прилегающей территории является одна из границ прилегающей территории, которая проходит по границе (периметру) здания, строения, сооружения (если земельный участок не образован), объекта или по границе земельного участка (если земельный участок образован) и является их общей границей с границей соответствующего здания, строения, сооружения, земельного участка.

Внешней границей прилегающей территории является одна из границ прилегающей территории, представляющая собой линию, которая непосредственно не прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку и которая расположена от границы здания, строения, сооружения, земельного участка на расстоянии, равном ширине прилегающей территории, исчисляемой в метрах, если иное не установлено настоящими Правилами.

2.10.2. Ширина прилегающей территории определяется в зависимости от видов (назначения) зданий, строений, сооружений, земельных участков, иных объектов движимого или недвижимого имущества и составляет:

- 1) для многоквартирных домов – 15 метров;
- 2) для объектов учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) – 15 метров;
- 3) для объектов предприятий промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автомоек, автосервисов, автозаправочных станций, автостоянок – 15 метров;
- 4) для садовых, огородных участков – 5 метров;
- 5) для объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты) – 15 метров;
- 6) для гаражей индивидуального использования – 5 метров;
- 7) для сооружений коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) – 10 метров;
- 8) для кладбищ – 15 метров;
- 9) для строительных объектов и площадок – 15 метров;
- 10) для индивидуальных домовладений – 10 метров;

- 11) для отдельно стоящих объектов рекламы – 10 метров;
- 12) для объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) иного назначения, не указанных выше, – 15 метров;
- 13) для некапитальных объектов иного назначения, не указанных выше, – 10 метров;
- 14) для элементов благоустройства, размещенных на землях и земельных участках государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута, – 10 метров;
- 15) для контейнерных площадок и иных мест (площадок) накопления ТКО – 15 метров;
- 16) для наземных инженерных коммуникаций (трубопроводов) – 10 метров;
- 17) для иных объектов и земельных участков, не указанных выше в настоящем пункте, – 15 метров.

2.10.3. Ширина прилегающей территории, определенная в соответствии с пунктом 2.10.2 настоящих Правил, подлежит уменьшению в случае, если внешняя граница прилегающей территории:

- 1) выходит за пределы территории общего пользования;
- 2) пересекает границы иной прилегающей территории.

В случае, предусмотренном подпунктом 1 настоящего пункта, внешняя граница прилегающей территории определяется по границе территории общего пользования.

В случае, предусмотренном подпунктом 2 настоящего пункта, внешние границы прилегающих территорий определяются по линии, проходящей на равном удалении от внутренних границ соответствующих зданий, строений, сооружений, земельных участков.

2.10.4. Ширина прилегающей территории, определенная в соответствии с пунктом 2.10.2 настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.10.3 настоящих Правил, может увеличиваться по соглашению между администрацией города Благовещенска и собственником, иным законным владельцем соответствующего здания, строения, сооружения, земельного участка (далее – соглашение). Неотъемлемым приложением к соглашению является схема прилегающей территории.

Соглашение может предусматривать обоюдное участие сторон, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории.

Соглашение не может предусматривать строительство на территории капитальных объектов или некапитальных объектов, предназначенных для торговли, общественного питания и иных услуг коммерческого характера.

Порядок подготовки и заключения соглашений определяется постановлением администрации города Благовещенска.

2.11. Выполнение работ по созданию вновь строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства осуществляется с учетом требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки города Благовещенска.

2.11.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства должны учитывать современные приемы и тенденции и предусматривать:

- а) использование современных цветовых и композиционных решений;
- б) исключение в отделке фасадов приемов типовых построек советского и постсоветского периода;
- в) формирование доминанты застройки новых жилых кварталов;
- г) применение современных фасадных отделочных материалов;
- д) расширение спектра цветовых решений натуральных оттенков, включение ярких акцентов для придания уникальности жилым районам;
- е) применение сплошных остеклений лоджий и балконов, французских окон;
- ж) формирование при проектировании многоподъездных домов визуальной композиции с ритмичностью в отделке и выделением входной группы жилых и нежилых помещений;
- з) применение в отделке фасадов комбинированных материалов, интересных сочетаний, панно и узоров, создающих уникальный и узнаваемый образ домов;
- и) интеграцию инженерного оборудования в общую композицию фасада с учетом архитектурного решения объекта;
- к) декоративную вечернюю подсветку фасадов объекта;
- л) размещение на фасадах объекта средств наружной информации (вывески, указатели, таблички и подобное).

2.11.2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется уполномоченным органом администрации города Благовещенска в порядке, установленном действующим законодательством.

2.11.3. ПЦРФ раздела «Архитектурные решения» проектной документации, направляемого в уполномоченный орган администрации города Благовещенска при согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, должен включать в себя:

- сведения об объекте (адрес объекта, собственник объекта);
- ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города;
- генеральный план, отражающий конфигурацию объекта, расположение окружающих зданий и сооружений, транспортных и инженерных коммуникаций (выполняется на топографической основе, масштаб 1:500);
- архитектурно-художественную характеристику объекта, описание и обоснование использованных при оформлении фасадов композиционных

приемов, принятых решений;

графическое отображение всех фасадов объекта, ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения (развертки, визуализации, панорамные изображения);

эскиз декоративной вечерней подсветки фасадов для объектов, расположенных в примыкании к центральным улицам города, а также имеющих важное градостроительное значение (на территориях, прилегающих к общественным местам, у въезда на территорию города и других местах, формирующих облик города);

схему размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах объекта с учетом требований пунктов 16.5.6-16.5.8 настоящих Правил;

схему размещения объектов наружной информации на фасадах объекта (для объектов общественного назначения и объектов со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения) с учетом требований главы 11 настоящих Правил;

схему размещения знаков адресации на фасаде объекта с учетом требований пункта 16.6 настоящих Правил и порядка, утвержденного администрацией города Благовещенска.

При размещении вновь строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в центрально-исторической части города необходима проработка не менее 3 вариантов отделки и цветового решения фасада объекта в ПЦРФ.

2.12. В случае, если настоящими Правилами предусмотрена необходимость получения разрешения (согласования) администрации города Благовещенска на размещение (установку, нанесение, создание) каких-либо объектов или элементов благоустройства, выполнение работ, проведение мероприятий, порядок оформления разрешений (согласований) определяется постановлениями администрации города Благовещенска.

### 3. Общие правила организации работ по содержанию и уборке территорий

3.1. Состав и периодичность работ по содержанию территорий определяются в зависимости от периода года и вида объекта благоустройства, объекта капитального строительства, некапитального объекта, назначения территории.

3.2. Содержание объектов благоустройства и уборка территории может отличаться в зависимости от периода года. Под летним периодом в настоящих Правилах понимается период с 1 апреля по 31 октября, под зимним периодом с 1 ноября по 31 марта.

3.3. Уборка территории осуществляется механизированным способом, а в случае, когда конфигурация или размеры территории не позволяют произвести механизированную уборку, – ручным способом.

3.4. Уборка придомовых и приобъектных территорий, территорий общего пользования от смета, пыли и мелкого мусора производится ежедневно с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

3.5. Уборка территорий общего пользования осуществляется в соответствии с планами-графиками, схемами уборки (очистки) территории, согласованными с администрацией города Благовещенска.

3.6. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Благовещенска.

3.7. На территории города Благовещенска запрещаются:

1) мойка и ремонт транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест или объектов (автомастерских, автосервисов, эстакад, гаражей, автомоек и т.п.);

2) размещение (стоянка, парковка) автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных, хозяйственных (бельевых) площадках, газонах, цветниках и иных озелененных территориях, а также вне специальных площадок, предназначенных для их размещения;

3) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц), ограждений без разрешения (согласования) администрации города Благовещенска;

4) размещение (расклейка) рекламы, газет, афиш, плакатов, вывесок, различного рода объявлений, листовок, информационных материалов, содержащих/не содержащих сведения рекламного характера, средств размещения информации, нанесение надписей, изображений, рисунков на конструктивные элементы подземных и наземных инженерных коммуникаций (трубопроводы, опоры электроснабжения, наружного освещения и т.п.), фасады зданий, строений и сооружений, уличное техническое и коммунально-бытовое оборудование, МАФ, ограждения (заборы), элементы обустройства автомобильных дорог (остановочные павильоны, светофоры, дорожные знаки и т.п.) вне установленных (специально отведенных) мест без разрешения (согласования) администрации города Благовещенска;

5) перевозка грузов навалом и насыпью (в том числе грунта, глины, гравия, песчано-гравийной смеси) без средств укрытия;

6) установка ограждений, шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд спецтранспорта (аварийных, скорой помощи, пожарной охраны, МЧС и других), на территориях общего пользования без разрешения (согласования)



администрации города Благовещенска;

7) сброс и складирование ТКО, КГО, производственных отходов, отходов от уборки территорий, от спила деревьев, мусора, листвы, пустой тары, снега, строительных материалов, металлического лома, топлива вне специально отведенных мест, мест (площадок) накопления ТКО, организация навала мусора;

8) сжигание листвы, сухой растительности, отходов и мелкого мусора;

9) мытье посуды, стирка белья и прочих предметов у водоразборных колонок, водных устройств;

10) хранение разукомплектованных транспортных средств на придомовых и приобъектных территориях (за исключением специализированных объектов - автосервисов, автостоянок, авторазборов и т.д.), проездах, обочинах дорог;

11) выбрасывание мусора из транспортных средств, окон объектов капитального строительства и некапитальных объектов, за (на) придомовую, приобъектную территорию, строительную площадку, улично-дорожную сеть;

12) несанкционированное повреждение, уничтожение (снос) зеленых насаждений;

13) нанесение надписей, изображений, разметки, указателей на поверхности тротуаров, пешеходных дорожек, проезжей части дорог, проездов без разрешения (согласования) администрации города Благовещенска;

14) засорение, засыпка, загромождение и иное нарушение функционирования системы поверхностного водоотведения;

15) сброс смета, листвы, мусора, пыли, сброс (слив) жидких бытовых отходов, а в зимний период и воды, в смотровые и дождеприемные колодцы, дренажные устройства и отстойники системы ливневой канализации и системы поверхностного водоотведения;

16) сброс (слив) дождевых и талых вод, жидких бытовых отходов в смотровые колодцы централизованной системы тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, телекоммуникационных средств связи;

17) нарушение асфальтобетонного (плиточного) покрытия тротуаров, дорог, проездов, парковок, иных элементов благоустройства без разрешения (согласования) администрации города Благовещенска или правообладателя;

18) повреждение, перестановка уличной мебели, уличного технического или коммунально-бытового оборудования, урн без соответствующего согласования (разрешения) администрации города Благовещенска или правообладателя элемента благоустройства;

19) загромождение, загораживание и иным способом ограничение доступа к источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы и т.п.), люкам смотровых, дождеприемных, дренажных колодцев, узлам управления инженерными сетями;

20) размещение (складирование) строительных материалов (включая конструкции и изделия сборные железобетонные, кирпич, пиломатериалы,

гравий, щебень, песок), запасов топлива, оборудования, механизмов, шин, покрышек, сырья, удобрения, сена, мешков с мусором на местах прохождения открытых дренажных, ливневых канав, тротуарах, газонах, а также длительное (свыше 7 дней) хранение строительных материалов (включая конструкции и изделия сборные железобетонные, кирпич, пиломатериалы, гравий, щебень, песок), запасов топлива, оборудования, механизмов, шин, покрышек, сырья, удобрения, сена, мешков с мусором на территориях общего пользования, прилегающих к земельным участкам, находящимся в собственности (владении, пользовании) физических и юридических лиц, за исключением тротуаров и газонов;

21) кормление птиц на территориях общего пользования.

3.8. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории города Благовещенска.

3.9. Юридические и физические лица принимают участие в акциях по благоустройству территории города Благовещенска, проводимых администрацией города Благовещенска ежегодно после схождения снежного покрова в период подготовки к летнему сезону и до установления снежного покрова в период подготовки к зимнему сезону.

3.9.1. Порядок и сроки проведения акции по благоустройству, задания по приведению в надлежащее состояние территорий и объектов устанавливаются администрацией города Благовещенска.

3.9.2. В период проведения акции по благоустройству на территории города Благовещенска производятся работы по ремонту и покраске контейнеров и контейнерных площадок, оборудования и элементов детских игровых и спортивных площадок, покраске декоративных ограждений участков с газонами и зелеными насаждениями, обрезке деревьев и кустарников, удалению сухостойных и аварийных деревьев, покраске бордюров, уборке листвы, а также по ликвидации возникших в течение зимнего периода очаговых навалов мусора.

3.9.3. Выполнение работ в период проведения акции по благоустройству осуществляется за счет:

а) средств бюджета города Благовещенска – в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

б) собственных средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан, – в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

в) средств правообладателей объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

3.10. Уборка и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, включая элементы обустройства и систему поверхностного водоотведения, обеспечиваются администрацией города

Благовещенска.

3.11. Уборка и содержание частных автомобильных дорог, включая элементы обустройства и систему поверхностного водоотведения, осуществляются их правообладателями за свой счет.

3.12. Уборка и содержание проездов (включая систему поверхностного водоотведения), тротуаров, пешеходных зон, расположенных в границах придомовых, приобъектных, прилегающих территорий, земельных участков и за их пределами (в случае, если проезд, тротуар, пешеходная зона предназначены исключительно для подъезда (подхода) к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам), обеспечиваются правообладателями придомовых, приобъектных территорий, земельных участков, зданий, строений, сооружений, организациями, управляющими (обслуживающими) многоквартирным (-ый) дом, здание, строение, сооружение по договору с правообладателем объекта.

3.13. Правообладатели объектов капитального строительства, некапитальных объектов, объектов и элементов благоустройства, ограждений (заборов), подземных и наземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, дорог, проездов, включая элементы их обустройства, обслуживающие и эксплуатирующие их организации обязаны производить очистку объектов, элементов, коммуникаций, дорог и проездов от не санкционированно размещенных материалов и изображений, указанных в подпунктах 4, 13 пункта 3.7 настоящих Правил, в срок не позднее 3 (трех) дней с момента их обнаружения, если более продолжительный срок не будет установлен предписанием администрации города Благовещенска в виду сложности или сезонности работ по удалению материалов и изображений.

В случае неисполнения установленных настоящим пунктом требований, а также в случае, если правообладатель объекта, элемента, коммуникации, дорог и проездов не установлен, очистка от не санкционированно размещенных материалов и изображений производится администрацией города Благовещенска за счет средств бюджета города Благовещенска.

Возмещение расходов на очистку осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3.14. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны принимать меры по восстановлению или сносу пострадавших от пожара зданий, строений, сооружений в течение календарного месяца со дня пожара.

#### 4. Организация и проведение работ по уборке территорий в зимний период

4.1. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимнего периода могут изменяться решением администрации города Благовещенска.

4.2. Для выполнения работ по уборке и содержанию территорий

в зимний период правообладатели земельных участков, объектов, управляющие и обслуживающие организации, товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ) и жилищно-строительные кооперативы (далее – ЖСК) должны иметь персонал, механизмы и инструменты в соответствии с расчетной потребностью для выполнения необходимых работ в срок либо обеспечивать уборку территории путем заключения договоров с соответствующими организациями.

4.3. До начала зимнего периода администрация города Благовещенска совместно с дорожными службами с учетом законодательства об отходах и охране окружающей среды определяет места для приема снега.

4.4. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда посыпаны сухим песком без хлоридов. Детские площадки, уличная мебель, урны и МАФ, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4.5. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее определенные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений, обеспечения оттока талых вод и беспрепятственного движения пешеходов.

4.6. В период снегопадов и гололеда лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания, тротуары, другие пешеходные зоны на территории города Благовещенска должны обрабатываться противогололедными материалами.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения противогололедным материалом должны обрабатываться в первую очередь лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания, а затем тротуары и пешеходные зоны в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

Время на обработку противогололедным материалом всей площади тротуаров, пешеходных зон не должно превышать 4 часов с начала снегопада.

При длительных снегопадах циклы обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

4.7. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на лестничных сходах, площадках и ступеньках при входе в здания, на тротуарах и пешеходных зонах начинаются сразу с началом снегопада. Время на уборку всей площади тротуаров, пешеходных зон не должно превышать 2 часов с момента окончания снегопада.

При длительных снегопадах циклы уборки должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

При выпадении снега в ночное время уборка тротуаров и пешеходных зон территорий общего пользования производится до 8 часов утра, а придомовых и приобъектных территорий – до 10 часов утра.

4.8. Тротуары, пешеходные зоны и лестничные сходы должны быть очищены от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований) на всю ширину до покрытия.

4.9. К первоочередным мероприятиям по уборке дорог и проездов в зимний период относятся:

- а) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;
- б) сгребание и подметание снега;
- в) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

4.10. К мероприятиям второй очереди по уборке дорог и проездов в зимний период второй очереди относятся:

- а) удаление снега (вывоз);
- б) зачистка дорожных покрытий после удаления снега с проезжей части;
- в) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований;
- г) подметание дорог при длительном отсутствии снегопадов.

4.11. Обработка проезжей части дорог, проездов противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

4.12. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей, проездов - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках и остановках общественного пассажирского транспорта и иные места массового пребывания граждан.

По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

4.13. Механизированное подметание проезжей части автомобильных дорог, проездов должно начинаться при образовании снежного покрова свыше 4 сантиметров. При непрекращающемся снегопаде должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на дорогах и проездах города с кратковременными (не более одного часа) перерывами.

4.14. Нормативные сроки очистки проезжей части автомобильных дорог от снега, наледи, снежных валов определяются действующими техническими регламентами, стандартами и правилами.

Прочие проезды, подъезды, примыкания к дорогам, предназначенные для движения автомобильного транспорта, должны быть очищены от снега и наледи в течение суток с момента окончания снегопада.

4.15. Крышки люков колодцев ливневой канализации, систем тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, телекоммуникационной связи должны полностью очищаться от снега, льда.

4.16. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, проездов и территорий общего пользования, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть дорог и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта. Складирование снежной массы не должно приводить к повреждению зеленых насаждений.

4.17. Формирование снежных валов не допускается:

а) ближе 5 метров на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

б) на тротуарах;

в) на въездах на придомовую и приобъектную территорию;

г) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

д) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

е) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

ж) на газонах (дернинах), за исключением придомовых территорий, где складирование допускается на газонах при обеспечении сохранности зеленых насаждений;

з) на мостовых сооружениях и путепроводах.

4.18. В снежных валах в зоне движения пешеходов должны быть сделаны разрывы шириной:

а) на остановках общественного пассажирского транспорта – на длину остановки;

б) на наземных пешеходных переходах, имеющих разметку, – на ширину разметки;

в) на наземных пешеходных переходах, не имеющих разметки, – не менее 2 м;

г) на пешеходных дорожках, тротуарах в местах пересечения с дорогой – на ширину перехода.

4.19. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение двух дней после окончания снегопада; вывоз снега с дорог и проездов, подъездов, используемых для движения автотранспорта, осуществляется в течение трех дней после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны

быть очищены от мусора и благоустроены.

4.20. При наступлении оттепели для обеспечения отвода талых вод должны быть обеспечены расчистка и раздвижка снежных валов в местах размещения колодцев, люков, амбразур патрубков ливневой канализации.

4.21. При уборке и содержании территории в зимний период запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, дорог и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых и приобъектных территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

б) осуществлять роторную переброску и перемещение снега, а также осколков льда, грязи на зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей;

в) вывозить снег в неустановленные администрацией города Благовещенска места;

г) сбрасывать снег и мусор в смотровые и дождеприемные колодцы ливневой системы водоотведения;

д) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

4.22. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на правообладателей зданий и сооружений или уполномоченных ими лиц и должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

Снег, сброшенный с крыш зданий, строений, должен немедленно вывозиться владельцами этих объектов.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш многоквартирных домов возлагаются на управляющие или обслуживающие организации, ТСЖ и ЖСК.

## 5. Организация и проведение работ по уборке территорий в летний период

5.1. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей весны сроки начала и окончания летнего периода могут изменяться решением администрации города Благовещенска.

5.2. Для выполнения работ по уборке и содержанию территорий в летний период правообладатели земельных участков, объектов,



управляющие и обслуживающие организации, ТСЖ и ЖСК должны иметь персонал, механизмы и инструменты в соответствии с расчетной потребностью для выполнения необходимых работ в срок либо обеспечивать уборку территории путем заключения договоров с соответствующими организациями.

5.3. При переходе с зимнего на летний период производятся следующие виды работ:

а) уборка озелененных территорий от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму;

б) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета (мусор, пыль, листва, песок) в места (площадки) накопления ТКО;

в) очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня.

5.4. Уборка территорий городского округа в летний период предусматривает:

а) подметание, мойку и поливку проезжей части дорог, мостов, тротуаров, придомовых, приобъектных и внутриквартальных территорий, территорий общего пользования;

б) очистку загрязнения с газонов, в парках, скверах и иных территориях городского округа;

в) вывоз смета (мусор, пыль, листва, песок) в места (площадки) накопления ТКО и/или на полигон;

г) мойку, очистку от грязи МАФ, уличной мебели, спортивных и детских городков, ограждений, павильонов остановок общественного транспорта и бордюров.

5.5. Подметание территорий городского округа производится:

а) проезжей части – в течение суток, по мере накопления загрязнения;

б) придомовых, приобъектных и внутриквартальных территорий - ежедневно, до 10 часов утра, с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

5.6. Полив проезжей части, тротуаров производится в жаркую погоду (при температуре наружного воздуха более 25 °С) до начала интенсивного движения по ним (в вечерние часы – после 23 часов, в утренние часы – до 7 часов).

В исключительных случаях в дневное время может производиться дополнительная поливка.

5.7. Уборка лотковой зоны в летний период должна предусматривать:

а) ежедневную зачистку и подметание с немедленным удалением смета (мусор, пыль, листва, песок);

б) содержание в постоянной чистоте решеток колодцев дождевой канализации.

5.8. Удаление смета (мусор, пыль, листва, песок) из прилотковой зоны производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную

с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывозом в места (площадки) накопления ТКО и/или на полигон.

5.9. Для исключения возникновения застоев дождевой воды решетки колодцев дождевой канализации должны при необходимости очищаться от смета (мусор, пыль, листва, песок) и других загрязнений.

5.10. В период листопада производятся ежедневное сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, придомовых, приобъектных территорий, территорий общего пользования.

5.11. При производстве летней уборки запрещаются:

а) сбрасывание смета (мусор, пыль, листва, песок) на проезжую часть и тротуары, зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и водоемы;

б) вывоз смета (мусор, пыль, листва, песок) в специально не отведенные для этого места;

в) выбивание струей воды смета (мусор, пыль, листва, песок) на тротуары и зеленые насаждения при мойке проезжей части;

г) сброс смета (мусор, пыль, листва, песок) на другие территории, смежные с закрепленными территориями, подлежащими уборке;

д) сгребание листвы при уборке к комлевой части деревьев и кустарников.

5.12. В период функционирования мест массового отдыха, пляжей на водных объектах их содержание и уборка осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

## 6. Требования к уличному коммунально-бытовому оборудованию, местам (площадкам) накопления ТКО и сбору и вывозу (удалению) жидких бытовых отходов (ЖБО)

6.1. При размещении и обустройстве уличного коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасности удаления ТКО и мусора без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

6.2. Собственники ТКО и мусора определяют самостоятельно вид уличного коммунально-бытового оборудования в соответствии с требованиями, установленными санитарно-эпидемиологическими нормами, законодательством об отходах производства и потребления, настоящими Правилами. При выборе того или иного вида уличного коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных ТКО и мусора.

6.3. На вокзале, в парках, зонах отдыха, территориях общего пользования и других местах массового посещения населением, на остановках общественного пассажирского транспорта, у каждого входа в торговые объекты, объекты потребительского рынка, объекты здравоохранения, образования, социального обслуживания населения, общественные объекты, должны быть установлены урны для сбора мелкого мусора.

Урны устанавливаются правообладателями указанных объектов и территорий.

Урны в парках, скверах, игровых и спортивных зонах, набережных и других местах массового посещения населением устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 м одна от другой. Расстановка урн не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Очистка урн осуществляется по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю, за исключением случаев использования сменных пакетов в урнах. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.4. Для складирования ТКО на территории города Благовещенска применяются контейнеры, бункеры, пакеты и иные емкости для ТКО.

6.5. Количество и объем емкостей для ТКО определяются в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

6.6. Для установки контейнеров, бункеров должны быть оборудованы контейнерная площадка, специальная площадка для складирования ТКО с водонепроницаемым покрытием, ограждением, имеющая свободный подъездной путь для мусоровозов и другого вида автотранспорта.

6.7. Контейнерные площадки, обустраиваемые на территории города Благовещенска, подразделяются на следующие типы:

а) контейнерная площадка закрытого типа накопления ТКО (КГО) представляет собой павильон (трехстороннее ограждение с козырьком), установленный на железобетонном основании на уровне земли, имеющий отсеки для евроконтейнеров, бункеров и (в отдельных случаях) для контейнеров раздельного сбора отходов и КГО, отделенные перегородками. Контейнерная площадка закрытого типа накопления ТКО (КГО) является основной контейнерной площадкой накопления ТКО (КГО) на территории города Благовещенска;

б) контейнерная площадка открытого типа накопления ТКО (КГО) представляет собой трехстороннее ограждение, установленное на железобетонном основании на уровне земли, имеющее отсеки для контейнеров, бункеров и (в отдельных случаях) для контейнеров раздельного сбора отходов и КГО, отделенные перегородками. Контейнерная

площадка открытого типа накопления ТКО (КГО) устраивается в том случае, если подъездной путь к контейнерной площадке (или иные объективные обстоятельства) не позволяет использовать для погрузки евроконтейнеры;

в) контейнерная площадка накопления ТКО под контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа представляет собой вертикально расположенные контейнеры с крышкой, 2/3 высоты которых находятся под землей, основание наземной части площадки железобетонное на уровне земли. При необходимости контейнерная площадка оборудуется специальной площадкой для складирования КГО и (в отдельных случаях) с отсеком для контейнеров раздельного сбора отходов, отделенным перегородкой.

Контейнерная площадка накопления ТКО под контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа устанавливается в том случае, если по объективным обстоятельствам невозможно создать контейнерные площадки открытого или закрытого типа;

г) мобильная контейнерная площадка представляет собой трехстороннее ограждение, выполненное из профилированного стального листа (профнастила) или стальной сетки, каркаса из профилированных или круглых стальных труб, установленное на железобетонной плите основания.

Мобильная контейнерная площадка предназначена для временной установки в будущем месте размещения контейнерной площадки накопления ТКО до момента ее обустройства и предусматривает возможность ее погрузки без демонтажа на грузовой автотранспорт для перемещения;

д) специальная площадка для складирования КГО представляет собой трехстороннее ограждение, установленное на железобетонной плите основания. Допускается специальная площадка для складирования КГО открытого или закрытого типа (павильон). Специальная площадка для складирования КГО создается в районах города, где жилые дома оборудованы мусоропроводами и есть необходимость устройства площадки для складирования КГО, а также, если существует необходимость ее устройства на контейнерных площадках накопления ТКО под контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа.

6.8. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра с асфальтовым или бетонным (водонепроницаемым) покрытием на уровне земли с уклоном 5 – 10 процентов в сторону проезжей части для исключения застаивания воды и скатывания контейнера.

Допускается организация "живой изгороди" вдоль внешнего периметра трехстороннего ограждения места (площадки) накопления ТКО.

6.9. Для сбора ТКО рекомендуется использовать евроконтейнеры либо предусматривать контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа.

При использовании евроконтейнеров и наличия перепада по высоте между поверхностью бетонной плиты основания площадки и сопряженной

поверхностью оборудуется сплошной пандус, обеспечивающий безопасную выкатку контейнеров.

Допустимая минимальная толщина бетонной плиты основания контейнерной площадки – 150 мм, допустимая минимальная ширина плиты ее основания – 1700 мм.

6.10. Создание (размещение) мест (площадок) накопления ТКО осуществляется в границах земельного участка, принадлежащего собственнику (-ам) ТКО на праве собственности, аренды, пользования, ином предусмотренном законодательством праве.

В случае невозможности создания (размещения) мест (площадок) накопления ТКО в границах земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, место (площадка) накопления ТКО может быть создана по согласованию с администрацией города Благовещенска на другом земельном участке, в том числе предоставленном на основании разрешения на размещение объектов без предоставления земельного участка.

6.11. Места (площадки) накопления ТКО, создаваемые администрацией города Благовещенска, могут размещаться на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

6.12. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи определяется в соответствии с федеральными санитарными правилами.

6.13. Все места (площадки) накопления ТКО, в том числе созданные до момента вступления в силу настоящих Правил, подлежат включению в реестр мест (площадок) накопления ТКО, формирование которого осуществляется администрацией города Благовещенска в установленном законодательством об отходах производства и потребления порядке.

6.14. Решение о создании, согласовании создания места (площадки) накопления ТКО принимается администрацией города Благовещенска в порядке, установленном законодательством об отходах производства и потребления и муниципальными правовыми актами.

6.15. Места (площадки) накопления ТКО, в том числе созданные до момента вступления в силу настоящих Правил, не отвечающие требованиям пункта 6.10 и (или) пункта 6.13. настоящих Правил, подлежат демонтажу (сносу) в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего предписания администрации города Благовещенска.

Демонтаж места (площадки) накопления ТКО осуществляется правообладателями места (площадки), а в случае, если правообладатель места (площадки) не установлен, – правообладателем земельного участка, на котором размещено место (площадка), за свой счет.

В случае если правообладатель места (площадки) накопления ТКО,

размещенной на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, правообладатель земельного участка, на котором размещено место (площадка) накопления ТКО, не установлен или не выполнил предписание о сносе в установленный срок, демонтаж производится администрацией города Благовещенска за счет средств бюджета города Благовещенска.

6.16. Собственники и лица, ответственные за эксплуатацию (управляющие и обслуживающие организации, ТСЖ и ЖСК, специализированные организации дорожного хозяйства и благоустройства, арендаторы и т.п.) мест (площадок) накопления ТКО, емкостей для ТКО, несут ответственность за соблюдение требований к их санитарному и техническому состоянию.

6.17. Требования к санитарному и техническому состоянию мест (площадок) накопления ТКО включают в себя:

- 1) уборку места (площадки) накопления ТКО и прилегающей к ней территории;
- 2) мойку и дезинфекцию места (площадки) накопления ТКО, установленного на ней оборудования в летний период по мере необходимости;
- 3) дератизацию места (площадки) накопления ТКО по мере необходимости;
- 4) устранение дефектов покрытий и ограждений;
- 5) обновление окраски элементов места (площадки) накопления ТКО, ограждений и установленного оборудования;
- 6) ремонт и (или) замену неисправных емкостей для ТКО в течение одного календарного дня после выявления неисправности.

6.18. Мусоросборники (контейнеры, бункеры) должны быть закрыты, находится в исправном состоянии, регулярно подвергаться промывке и дезинфекции в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Не допускается промывка мусоросборников на контейнерных площадках.

6.19. Раздельное накопление ТКО должно исключать содержание органических отходов и отходов жизнедеятельности.

6.20. При накоплении ТКО в мусоросборниках, в том числе при раздельном сборе отходов, должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборника на контейнерную площадку.

6.21. Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов не допускается в местах (площадках) накопления ТКО.

6.22. Транспортирование отходов осуществляется способами, исключающими риски их высыпания и сброса при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

В случае сброса отходов при их транспортировании или при перегрузке из контейнеров (бункеров) в спецтранспорт подбор и вывоз сброшенных отходов осуществляют лица, выполняющие транспортировку отходов.

6.23. Складирование мусора в местах (площадках) накопления ТКО, на территориях общего пользования, прилегающих территориях, иных территориях, не отведенных в установленном порядке для указанных целей, не допускается. Сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация мусора осуществляются в соответствии с законодательством об отходах производства и потребления и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

6.24. На территории города Благовещенска запрещается накапливать отходы производства и потребления в несанкционированных местах, осуществлять сброс отходов на почву и (или) запечатанные поверхности (поверхности с покрытием), сброс отходов в контейнеры, бункеры без согласования с их владельцами, организовывать несанкционированные свалки.

6.25. Ликвидация несанкционированных свалок отходов, уборка и очистка загрязненной (захлавленной) территории, при необходимости обеззараживание и рекультивация земельного участка, осуществляются за собственный счет лицами, сбросившими или разместившими отходы в несанкционированных местах.

6.26. В случае невозможности установления лиц, сбросивших или разместивших отходы в несанкционированных местах, мероприятия, предусмотренные пунктом 6.25 настоящих Правил, осуществляются за собственный счет собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

6.27. В случае невозможности установления лиц, сбросивших или разместивших отходы в несанкционированных местах на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, информация о таких местах вносится в Реестр несанкционированных свалок, выявленных на территории города Благовещенска.

Ликвидация несанкционированных свалок отходов осуществляется уполномоченным лицом, определяемым администрацией города Благовещенска

6.28. Собственник или иной законный владелец земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения ТКО или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения ТКО с региональным оператором.

6.29. Общественные туалеты должны быть обеспечены централизованной канализацией и водоснабжением, теплоснабжением, вентиляцией.

6.30. Общественные туалеты должны быть удалены от территорий



дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, детских и спортивных площадок, мест массового отдыха населения на расстояние не менее 20 м.

6.31. Активно посещаемые территории города Благовещенска, строительные объекты, площадки и иные территории, используемые для постоянного нахождения (работы) людей, при отсутствии в зоне доступности или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в обязательном порядке оборудуются стационарными туалетными кабинками или биотуалетами.

6.32. Устройство стационарных туалетных кабин или биотуалетов в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг и некапитальных нестационарных сооружениях питания, на территории объектов рекреации (парках, садах), автозаправочных станций, автостоянок, на строительных площадках, а также их регулярная уборка, очистка, вывоз отходов и ремонт обеспечиваются правообладателями указанных объектов и территорий или лицами, ответственными за проведение массового мероприятия, на регулярной основе.

6.33. Стационарную туалетную кабинку или биотуалет необходимо устанавливать на твердые виды покрытия на расстоянии не менее 20 метров до жилых и общественных зданий.

6.34. Места установки стационарных туалетных кабин или биотуалетов на территориях общего пользования на земельных участках муниципальной собственности и земельных участках, собственность на которые не разграничена, подлежат согласованию с администрацией города Благовещенска.

6.35. Сбор жидких бытовых отходов (далее – ЖБО) на территориях, не имеющих сети канализации, осуществляется в септик или в утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

6.36. Выгребные ямы для канализационных стоков должны быть глубиной не более 3 м и оборудованы люком с крышкой. Крышка люка должна быть закрыта и защищена от доступа посторонних лиц. Объем выгребной ямы определяется с учетом количества образующихся сточных вод.

6.37. Расстояние от выгребной ямы до жилых домов, территорий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, детских и спортивных площадок, мест массового отдыха населения, организаций общественного питания, медицинских организаций, объектов социального обслуживания должно составлять не менее 20 м.

6.38. Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных

для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, водоснабжения и водоотведения.

Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для слива отходов.

6.39. Выгребные ямы для накопления ЖБО в районах, не обеспеченных централизованной канализацией, устанавливаются в виде помойниц и дворовых уборных.

Помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть глубиной не более 3 м и надземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. В целях очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся.

Дворовые уборные должны иметь надземную водонепроницаемую часть и водонепроницаемую выгребную яму глубиной не более 3 м. При наличии нескольких дворовых уборных выгребные ямы допускается объединять.

6.40. Расстояние от дворовых уборных и помойниц до жилых домов должно составлять не менее 10 м.

6.41. В условиях отсутствия централизованного водоснабжения дворовые уборные и помойницы должны быть удалены от колодцев, родников, предназначенных для общественного пользования на расстояние не менее 50 м.

6.42. Выгребные ямы следует очищать не реже 1 раза в 6 месяцев. Не допускается наполнение выгребной ямы выше, чем 0,35 м от поверхности земли.

6.43. Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых. Собственники и лица, ответственные за эксплуатацию объектов накопления ЖБО (управляющие и обслуживающие организации, ТСЖ и ЖСК) обязаны обеспечить проведение дезинфекции помойниц и дворовых уборных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами.

6.44. Запрещаются установка устройств наливных помоек, вынос, сброс/разлив, складирование жидких отходов (помоев, нечистот и неочищенных сточных вод, включая хозяйственно-фекальных) на землю и почву, в том числе на участки смежного землепользования, на проезды, улицы, тротуары, газоны, в водные объекты или водоотводные каналы, кюветы.

6.45. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, отходы, нечистоты складироваются в специальную тару с немедленной вывозкой силами и средствами организаций, занимающихся очистными работами.

6.46. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы

фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

## 7. Правила размещения и содержания малых архитектурных форм, водных устройств и уличного технического оборудования

7.1. Места размещения МАФ, водных устройств, уличного технического оборудования на территории общего пользования, их количество и внешний вид определяются документацией по благоустройству территории, согласованной с администрацией города Благовещенска и правообладателями земельных участков.

При наличии архитектурно-художественной концепции или дизайн-кода размещение МАФ, водных устройств, уличного технического оборудования осуществляется на основании определенных в них рекомендаций.

7.2. Установка (размещение) МАФ, водных устройств и уличного технического оборудования в отсутствие документации и согласований, указанных в пункте 7.1 настоящих Правил, а также в случае отсутствия подтверждения соответствия выполненных работ согласованной документации по благоустройству, предусмотренного пунктом 2.6.15 настоящих Правил, признается самовольной.

7.3. Самовольно установленные (размещенные) МАФ, водные устройства, уличное техническое оборудование подлежат демонтажу в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего предписания администрации города Благовещенска.

Демонтаж МАФ, водных устройств и уличного технического оборудования осуществляется правообладателями элемента благоустройства, а в случае, если правообладатель элемента благоустройства не установлен, - правообладателем земельного участка, на котором размещены МАФ, водные устройства, уличное техническое оборудование, за свой счет.

В случае если правообладатель МАФ, водных устройств и уличного технического оборудования, размещенных на земельных участках муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, правообладатель земельного участка, на котором размещены указанные элементы благоустройства, не установлен или не выполнил предписание о сносе в установленный срок, демонтаж производится администрацией города Благовещенска за счет средств бюджета города Благовещенска.

7.4. При разработке документации по благоустройству и установке МАФ, водных устройств, уличного технического оборудования должны быть обеспечены:

а) соответствие материалов и конструкции климату и назначению МАФ, водных устройств, уличного технического оборудования;

- б) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ, водных устройств, уличного технического оборудования;
- г) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ, водными устройствами, уличным техническим оборудованием и под конструкцией;
- е) расцветка, не диссонирующая с окружением;
- ж) безопасность для потенциальных пользователей;
- з) стилистическое сочетание с другими МАФ, водными устройствами, уличным техническим оборудованием и окружающей архитектурой, а также в соответствии с дизайн-кодом (при его наличии);
- и) расположение, не создающее препятствий для пешеходов и автомобилей;
- к) устойчивость конструкции;
- л) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

7.5. Установка уличной мебели должна осуществляться на твердые виды покрытия или фундамент, не выступающий над поверхностью земли.

7.6. Обязательным элементом покрытия, имеющего различные высотные отметки, являются бортовые камни, разделяющие их.

7.7. Цветовое решение и материал покрытий применяются с учетом стилистики окружающих архитектурных объектов.

7.8. Эксплуатация, ремонт, замена МАФ, водных устройств, уличного технического оборудования осуществляются правообладателями указанных элементов благоустройства, а в случае, если указанные элементы благоустройства относятся к общему имуществу многоквартирного дома, – ЖК, ЖСК, ТСЖ, управляющими компаниями, балансодержателями ведомственного жилищного фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд.

7.9. Все МАФ, водные устройства, уличное техническое оборудование должны эксплуатироваться по своему назначению.

7.10. МАФ, водные устройства, уличное техническое оборудование, выполненные из черного металла или дерева, должны ежегодно окрашиваться, выполненные из камня или бетона подлежат ежегодной побелке или окрашиванию, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

7.11. Уличная мебель должна содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование. Поврежденная мебель должна быть отремонтирована или демонтирована правообладателем в срок не более 10 дней с момента обнаружения.

7.12. Уборка прилегающей к МАФ, водным устройствам, уличному

техническому оборудованию, уличной мебели территории производится ежедневно, покос травы - в соответствии с требованиями настоящих Правил, ремонт – по мере необходимости, но не реже двух раз в год, мойка (чистка) в летний период – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

7.13. Содержание водных устройств осуществляется их правообладателями своими силами либо с привлечением специализированных организаций в соответствии с требованиями санитарных и строительных норм.

7.14. Не допускается использование автомобильных шин в качестве элементов благоустройства и МАФ на территории города Благовещенска.

## 8. Требования к содержанию и устройству ограждений (заборов)

8.1. Правообладатели земельных участков, придомовых и приобъектных территорий, индивидуальных домовладений, застройщики обязаны обеспечивать за свой счет надлежащее содержание установленных на участке, территории, строительной площадке ограждений (заборов) в соответствии с требованиями настоящих Правил.

8.2. Отклонение ограждения от вертикали не допускается.

8.3. Эксплуатация ветхого или аварийного ограждения (забора), а также отдельных элементов ограждения (забора) без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента либо отклонение ограждения (забора) от вертикали может повлечь его падение, запрещается.

8.4. Ограждение (забор) должно (-ен) содержаться в чистоте и порядке. Мойка ограждения (забора) производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание (в случае, если материал ограждения подлежит окраске) ограждения и его элементов производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

8.5. В местах возможного наезда автомобиля ограждения (заборы) должны иметь светоотражающие элементы.

8.6. В случае установки ограждений, шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспорта на придомовых территориях, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечить беспрепятственный проезд спецтранспорта (скорой помощи, пожарной техники, МЧС, уборочной техники, аварийных коммунальных служб и организации газового хозяйства, правоохранительных органов).

8.7. Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, предприятий и организаций, выходящие на одну сторону автомобильной дороги общего пользования и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении: схожи по типу, цветовой гамме, высоте и форме.

8.8. Запрещаются во всех случаях изготовление и устройство

ограждений из подручных материалов непромышленного изготовления, элементов бытовых отходов (пластиковые и стеклянные бутылки), автомобильных шин, если иное не предусмотрено согласованной в установленном порядке документацией по благоустройству.

Внешний вид ограждения (образ, цвет, размеры) должен соответствовать архитектурному облику объекта и прилегающей территории, а также рекомендациям архитектурно-художественной концепции либо дизайн-коду при их наличии.

8.9. Не допускаются (кроме внутренних территорий индивидуальных домовладений и садоводческих товариществ) плановая разноцветная окраска отдельных элементов ограждения, а также наличие на элементах ограждения художественных рисунков, граффити и элементов стрит-арта при отсутствии согласованной в установленном порядке документации по благоустройству.

8.10. Не допускается эксплуатация различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта (за исключением общих внутренних ограждений, размещаемых между соседними участками индивидуальных домовладений и садоводческих товариществ), если иное не предусмотрено согласованной в установленном порядке документацией по благоустройству.

## 9. Требования к обустройству и содержанию системы ливневой канализации и поверхностного водоотведения, инженерных коммуникаций

9.1. Крышки люков колодцев и камер подземных инженерных коммуникаций (тепловых, газовых и кабельных сетей, водопровода, водоотведения, ливневой канализации), дренажных устройств и отстойников системы поверхностного водоотведения, ремонтные вставки и решетки дождеприемников должны плотно прилегать к соответствующим опорным поверхностям их корпусов, находиться на уровне дорожного или пешеходного покрытия (в случае расположения на дорогах, проездах, парковках, стоянках, тротуарах и пешеходных зонах) и постоянно быть закрытыми.

Водопропускные трубы системы поверхностного водоотведения, элементы колодцев и камер подземных инженерных коммуникаций (тепловых, газовых и кабельных сетей, водопровода, водоотведения, ливневой канализации), дренажных устройств и отстойников системы поверхностного водоотведения, крышки люков, ремонтные вставки и решетки дождеприемников, имеющие значительный износ или повреждения, которые могут повлечь за собой просадки, провалы, открытие люка, устройства, опрокидывание, сдвиг крышки, решетки (нарушения безопасности эксплуатации), подлежат незамедлительному ремонту или замене.

9.2. В случае отсутствия на земельных участках, придомовых

и приобъектных территориях, строительных площадках, территории индивидуального домовладения централизованной системы ливневой канализации правообладатели указанных объектов обязаны обеспечить устройство системы поверхностного водоотведения, не допуская подтопления прилегающей территории, соседних землепользователей, территорий общего пользования, дорог, тротуаров, проездов.

9.3. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев системы ливневой канализации, элементов системы поверхностного водоотведения, их очистка, обеспечение пропускной способности и безопасности эксплуатации осуществляются правообладателями участков системы водоотведения или правообладателями земельных участков, придомовых и приобъектных территорий, дорог, проездов, в границах которых и на прилегающей территории к которым расположена система водоотведения.

Очистка и обследование проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год (весной и осенью).

9.4. Обеспечение надлежащего содержания, технического состояния и безопасной эксплуатации элементов колодцев и камер подземных тепловых, газовых, кабельных и телекоммуникационных сетей, сетей водопровода, канализации, в том числе крышек люков, возлагается на правообладателей участков инженерных коммуникаций.

9.5. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы системы ливневой канализации, системы поверхностного водоотведения ликвидация подтоплений и устранение их последствий (очистка от грязи, восстановление поврежденных элементов благоустройства) производятся лицами, указанными в пункте 9.3 настоящих Правил, в течение суток с момента их возникновения. В части элементов благоустройства срок их восстановления может быть увеличен по согласованию с правообладателями элементов благоустройства.

9.6. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды или иных жидкостей (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на тепловых, газовых, кабельных и телекоммуникационных сетях, сетях водопровода, канализации, проведение иных работ), ликвидация подтоплений (в летний период) и (или) устранение их последствий (скол и вывоз льда, снега, грязи, восстановление поврежденных элементов благоустройства) производятся правообладателями инженерных коммуникаций, на которых произошла авария, физическими или юридическими лицами, осуществившими или в результате действий (бездействия) которых осуществлен сброс воды или иных жидкостей, в течение суток с момента устранения аварии, причины сброса воды или иных жидкостей. В части элементов благоустройства срок их восстановления может быть увеличен по согласованию с правообладателями элементов благоустройства.

9.7. Не допускается повреждение наземных частей смотровых

и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

9.8. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов, и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

9.9. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

д) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

ж) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом.

9.10. Удаление наледей на тротуарах, дорогах, дворовых проездах и других территориях, образовавшихся в результате использования водоразборных колонок, производится правообладателем водоразборной колонки немедленно собственными силами или по договору с другими организациями.

## 10. Требования к устройству и содержанию объектов (средств) наружного освещения

10.1. Для освещения территорий города Благовещенска используются светильники, размещенные на опорах, торшерах.

10.2. Для освещения тротуаров и подъездов домов, зданий, строений допускается располагать светильники на стенах или под козырьками подъездов.

10.3. Размещение опор, светильников должно обеспечивать возможность обслуживания и управления включением и отключением светильников, исключать засветку окон жилых помещений и возможность



повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

10.4. Включение и отключение уличного освещения производится автоматически от щитов уличного освещения, в зависимости от уровня естественной освещенности.

Управление сетью уличного освещения выполняется по каскадной схеме, которая предусматривает фотовыключатели, реле времени радиотелекомплексы.

Включение и отключение световой информации, устройств наружного освещения подъездов жилых домов производится одновременно с наружным освещением улиц, дорог, площадей.

10.5. На территории города Благовещенска предусматриваются следующие виды освещения:

10.5.1. функциональное освещение – осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств;

10.5.2. архитектурное освещение – освещение фасадов зданий, строений, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно – художественных особенностей и эстетической выразительности.

Все здания, строения, сооружения, расположенные на центральных улицах, обеспечиваются архитектурным освещением со стороны уличных фасадов. Включение, отключение архитектурного освещения осуществляется одновременно с включением, отключением функционального освещения.

10.5.3. световая информация – предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения, в том числе рекламные и информационные конструкции с внутренним и внешним подсветом, витринное освещение, иное электро-световое оборудование.

10.6. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия в темное время суток предусматриваются следующие режимы работы наружного освещения:

10.6.1. вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки освещения, за исключением систем праздничного освещения;

10.6.2. ночной дежурный режим, когда в установках освещения отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

10.6.3. праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в определенные часы суток и дни недели;

10.6.4. сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные времена года (зима – лето,

осень – весна).

10.7. Источники света в установках функционального освещения следует выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также в случае необходимости, светоцветового зонирования.

В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

10.8. В установках архитектурного освещения и световой информации рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта.

10.9. Осветительные установки должны соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

10.10. Размещение опор (кронштейнов) непосредственно на тротуарах и пешеходных зонах не допускается.

10.11. Светильники на дорогах и проездах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

10.12. Правообладатели капитальных и некапитальных объектов, приобъектных и придомовых территорий, земельных участков, эксплуатация, посещение которых осуществляются в темное время суток, обязаны обеспечить наружное освещение указанных объектов и прилегающих к ним территорий.

10.13. Правообладатели сетей уличного, дворового и других видов наружного освещения, эксплуатирующие и обслуживающие их организации, обязаны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

10.14. Включение и отключение объектов наружного освещения осуществляются в соответствии с утвержденным графиком, а установок световой информации - по решению владельцев, но в любом случае не должно мешать отдыху граждан в ночное время.

10.15. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего предписания администрации города Благовещенска. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

10.16. Вывоз сбитых, выведенных из эксплуатации или поврежденных без возможности восстановления опор освещения осуществляется правообладателями, обслуживающими организациями, а в случае, если

правообладатель опор не установлен, - правообладателями земельных участков, территорий, на которых расположена опора, в течение суток с момента обнаружения (демонтажа) или поступления соответствующего предписания администрации города Благовещенска.

10.17. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

10.18. Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

10.19. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие – в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

10.20. При проектировании и устройстве наружного освещения должны обеспечиваться:

10.20.1. количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения и наружного архитектурного освещения согласно действующим строительным нормам и правилам;

10.20.2. надежность работы установок безопасности населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях защищенность от вандализма;

10.20.3. экономичность и энергоэффективности применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

10.20.4. эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

10.20.5. удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

10.21. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц, дорог, площадей, мостов, путепроводов, скверов, парков, рекреационных и прочих общественных территорий осуществляются специализированными организациями в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

## 11. Требования к размещению и содержанию средств наружной информации

11.1. Общие требования к размещению наружной информации (вывесок, указателей, меню, табличек, пилонов, информационных табло, не содержащих рекламу) на зданиях и сооружениях (далее – объекты).

Размещение средств наружной информации осуществляется после

согласования с администрацией города Благовещенска дизайн-проекта (схемы размещения) в порядке, установленном администрацией города Благовещенска.

Дизайн-проекты (схемы размещения) средств наружной информации разрабатываются и согласовываются заблаговременно до установки конструкций на объектах.

11.1.2. Содержание объектов наружной информации осуществляется лицами, ответственными за содержание объектов.

11.1.3. Способ размещения объектов наружной информации не должен приводить к разрушению и уничтожению элементов фасада объектов.

11.1.4. Объект наружной информации должен быть безопасен для людей, удобен в эксплуатации и ремонте, с надлежащим техническим исполнением, с использованием качественных, долговечных материалов с необходимыми декоративными и эксплуатационными свойствами. Конструкции должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на фасадах объектов, а также не должны нарушать внешний архитектурный облик города и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

11.1.5. Запрещается установка всех видов наружной информации, перекрывающих архитектурные детали и элементы фасада объекта, знаки адресации, оконные и дверные проемы, витрины, балконы, лоджии, колонны, лестничные перила, лестницы (ступени), парапеты, цокольную часть, подпорные стенки и т.п.

11.1.6. Размещение конструкций вывесок на объектах, введенных в эксплуатацию после 2015 года, осуществляется в соответствии с проектным решением, входящим в состав проектной документации, разработанной заказчиком (застройщиком) данного объекта.

11.1.7. Для нежилых встроенных помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, размещение объектов наружной информации (вывесок) осуществляется исключительно в границах стен нежилых помещений с учетом требований, установленных жилищным законодательством.

11.1.8. Размещение объектов наружной информации непосредственно на фасадах методом покраски, наклейки и иными подобными методами не допускается.

11.1.9. При наличии архитектурно-художественных концепций внешнего облика отдельных улиц, магистралей и территорий города Благовещенска либо дизайн-кода размещение вывесок на фасадах объектов таких улиц, магистралей и территорий города Благовещенска осуществляется согласно соответствующей архитектурно-художественной концепции либо дизайн-кода.

11.1.10. При формировании архитектурно-градостроительного облика объекта, проект оформления фасадов либо паспорт цветового решения фасада (далее – ПЦРФ) должны содержать схему размещения объектов наружной информации.

11.1.11. Выносные (мобильные) средства размещения информации, в том числе содержащие информацию рекламного характера, устанавливаются в пределах 5 (пяти) метров от входа в объект капитального строительства или некапитальные объекты.

Запрещается установка выносных (мобильных) средств размещения информации, в том числе содержащих информацию рекламного характера:

1) ограничивающих (мешающих) проход (-у), движение (-ю) пешеходов;

2) на дорогах, транспортных проездах, парковках и местах стоянки автомобилей;

3) на озелененных территориях;

4) на расстоянии ближе 2 (двух) метров к автомобильной дороге, транспортному проезду;

5) ограничивающих зону видимости транспортных средств при движении по дорогам, проездам, парковкам и в местах стоянки автомобилей;

6) имеющих неопрятный вид, дефекты конструкций, элементы или конструкцию, которые могут повлечь за собой причинение травм гражданам или ущерба имуществу.

Эксплуатация выносного (мобильного) средства размещения информации, в том числе содержащего информацию рекламного характера, допускается только в период времени, соответствующий режиму работы объекта, в отношении которого установлено средство размещения информации.

Конструкции выносимых (мобильных) средств размещения информации должны иметь нейтральное цветовое решение с учетом цветового решения фасада объекта, рядом с которым оно установлено.

11.1.12. Средства размещения наружной информации, установленные в нарушение требований настоящих Правил и (или) в отсутствие полученного в установленном порядке согласования (разрешения), подлежат демонтажу в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения соответствующего предписания администрации города Благовещенска.

Демонтаж средств наружной информации осуществляется их правообладателями, а в случае, если правообладатель средства наружной информации не установлен, – правообладателями земельного участка, объекта, элемента благоустройства, на котором размещены средства наружной информации.

В случае если правообладатель средств размещения информации или объекта, земельного участка, элемента благоустройства не установлен или правообладатель не выполнил предписание о сносе в установленный

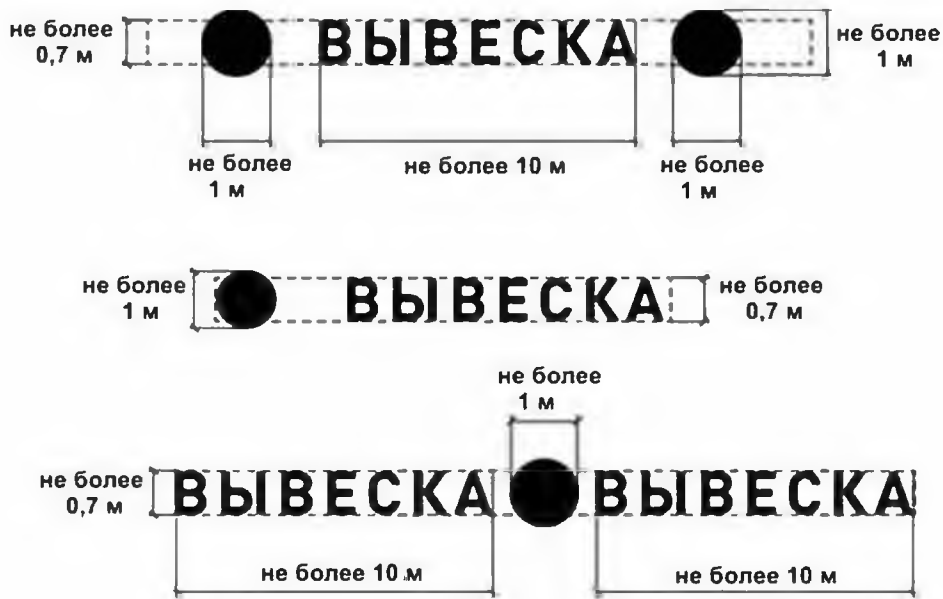
срок, демонтаж производится администрацией города Благовещенска за счет средств бюджета города Благовещенска.

Выносное (мобильное) средство размещения информации, установленное с нарушением настоящих Правил, подлежит переносу (снятию, вывозу, устранению) незамедлительно с момента получения соответствующего предписания администрации города Благовещенска. В случае отказа в выполнении предписания или выявления повторного нарушения требований к размещению указанной конструкции в течение месяца, администрация города Благовещенска организует демонтаж и вывоз средства размещения информации (при необходимости).

11.1.13. Ранее согласованная информационная конструкция в установленном администрацией города Благовещенска порядке не требует повторного согласования в случае замены цвета и шрифта.

11.2. Особенности размещения вывесок на объектах.

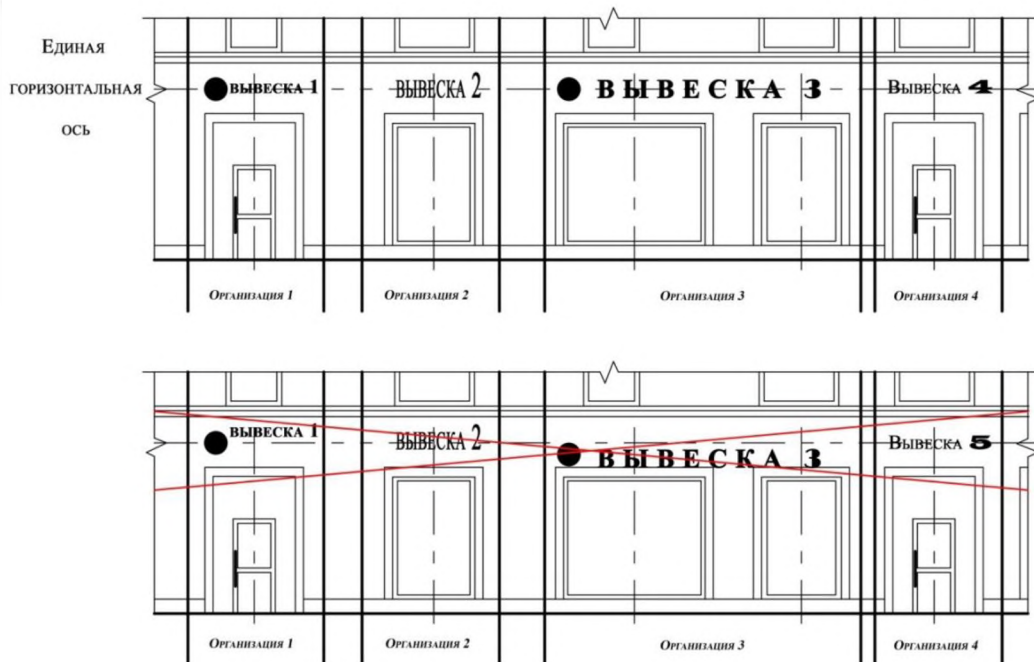
11.2.1. Вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной конструкции, размер которой не должен превышать 1 м по высоте и 10 м по длине (для вывесок с подложкой):

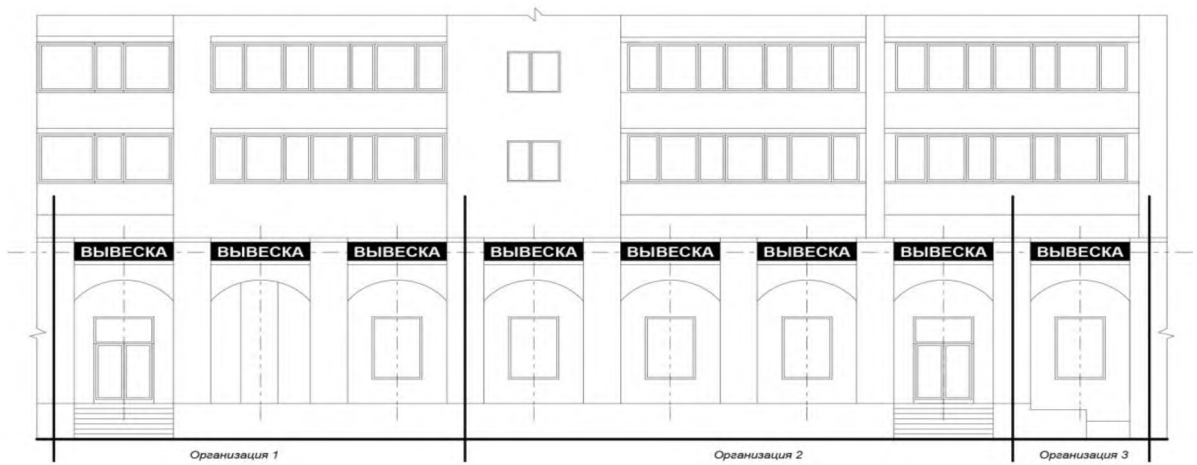
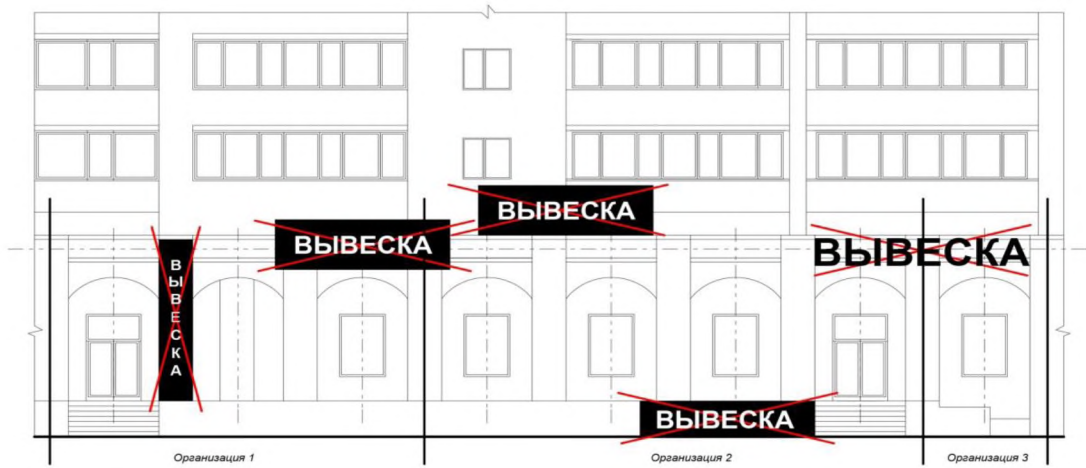


11.2.2. Размещение конструкций вывесок осуществляется на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями помещений:



11.2.3. При размещении на одном фасаде объекта одновременно конструкций вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные конструкции размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте):





11.2.4. При размещении конструкций в угловой части объекта учитывается место размещения указателей наименований улиц и номерных знаков объектов:





11.2.5. У конструкций может быть организована подсветка. Подсветка конструкций должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых и общественных помещений.

Возможны следующие виды подсветки вывесок:

внутренняя подсветка – источник света крепится внутри объемных букв или короба;

внешняя подсветка – источник света крепится снаружи конструкции в виде прожекторов;

контражурная подсветка – источник света крепится внутри объемных букв или короба по ее контуру.

Для нежилых встроенных помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, размещение информационных конструкций (вывесок) с подсветкой осуществляется с учетом регулирования или полного отключения подсветки после 23.00 часов с целью исключить свечение (попадание света) в окна жилых помещений.

11.2.6. На одном фасаде объекта юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной конструкции вывески одного из следующих типов:

а) настенная конструкция (конструкция располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

б) консольная конструкция (информационная конструкция располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

в) витринная конструкция (информационная конструкция располагается в витрине, с внутренней стороны остекления витрины объектов).

11.2.7. Конструкции могут состоять из следующих элементов:

информационное поле (текстовая часть) – буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;

декоративно-художественные элементы (логотипы, знаки и т.д.);

элементы крепления;

подложка.

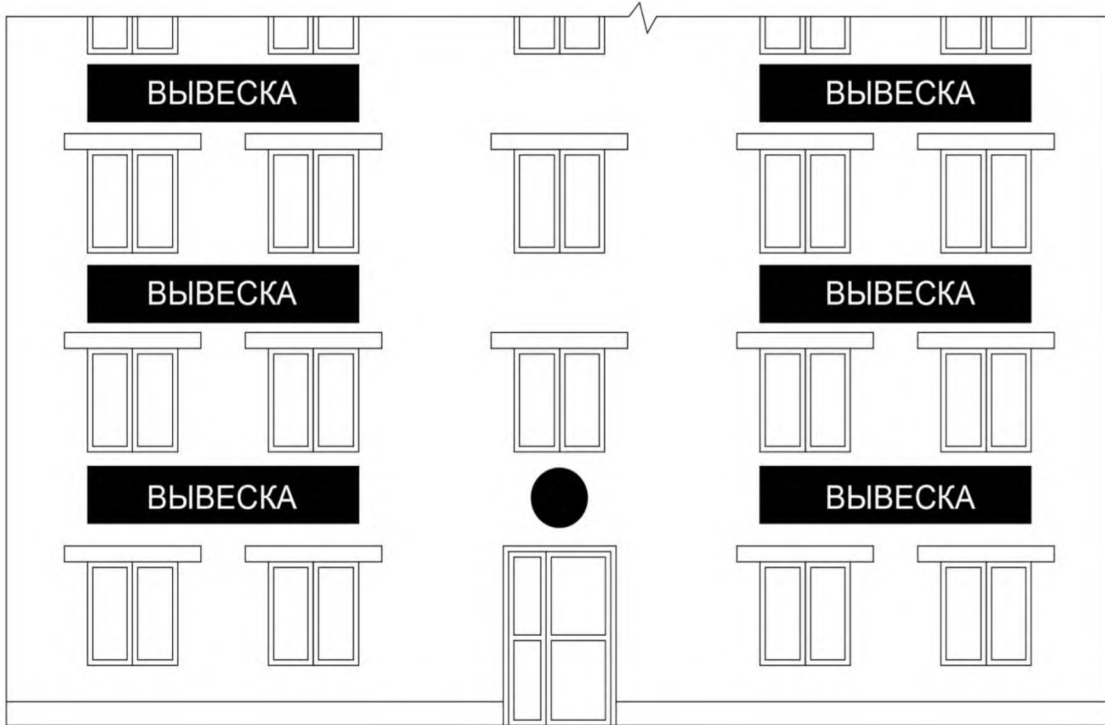
**ВЫВЕСКА***текстовая часть**декоративно-художественный элемент*

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части информационной конструкции более чем в полтора раза. Конструкция может состоять из отдельных букв и (или) иметь основание-подложку.

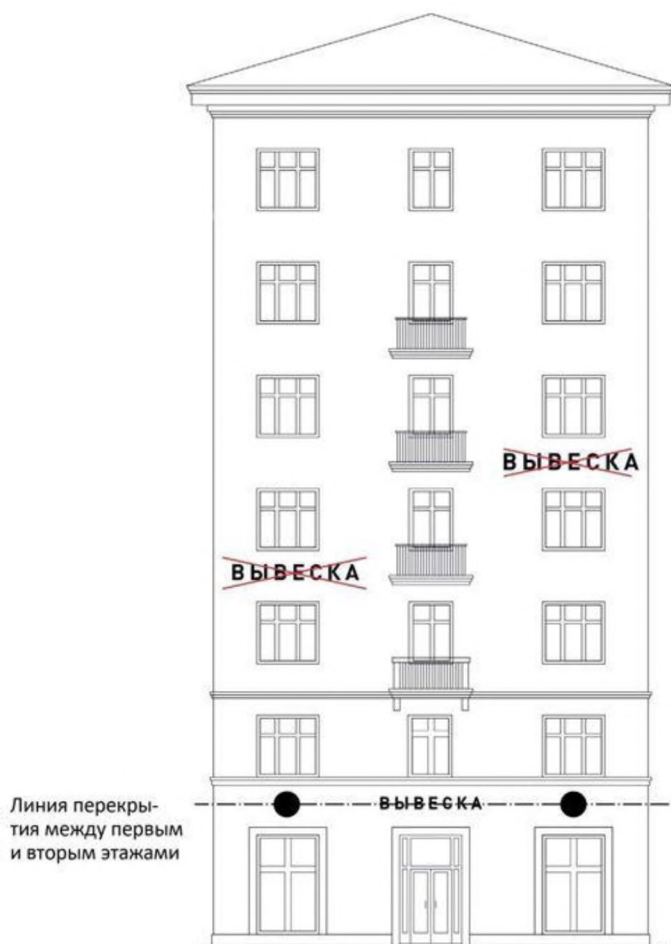


11.2.8. Настенные конструкции вывесок, размещаемые на фасадах объектов, должны соответствовать следующим требованиям:

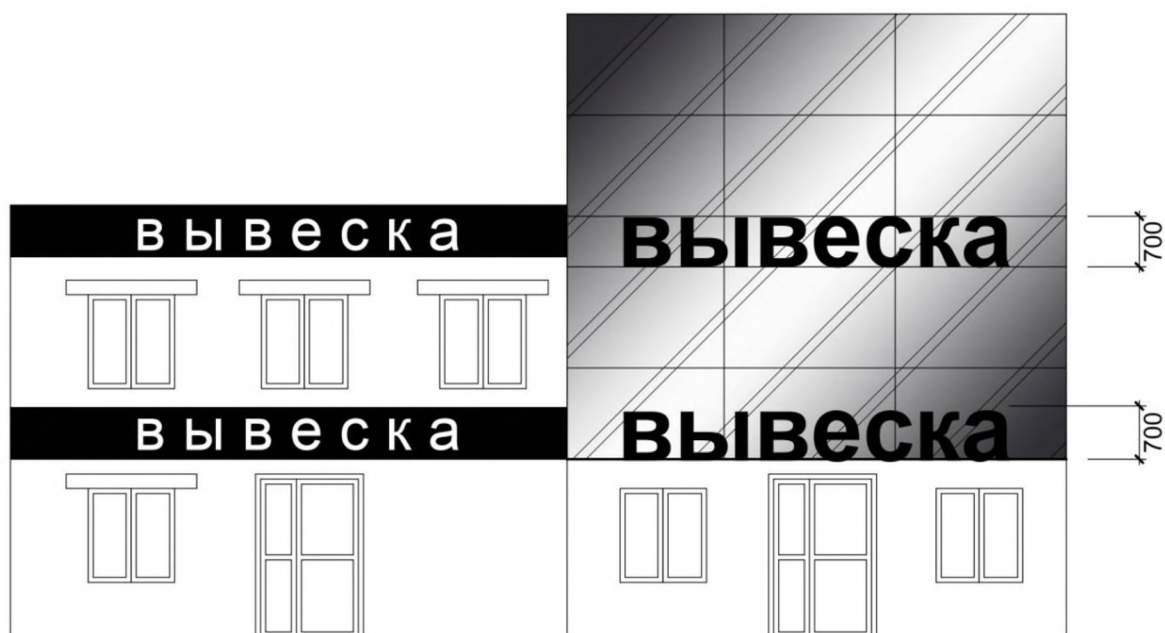
а) настенные конструкции в нежилых объектах размещаются над входом или окнами (витринами) помещений, на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне либо ниже линии перекрытий между первым и вторым этажами, либо между окон вышерасположенных этажей:



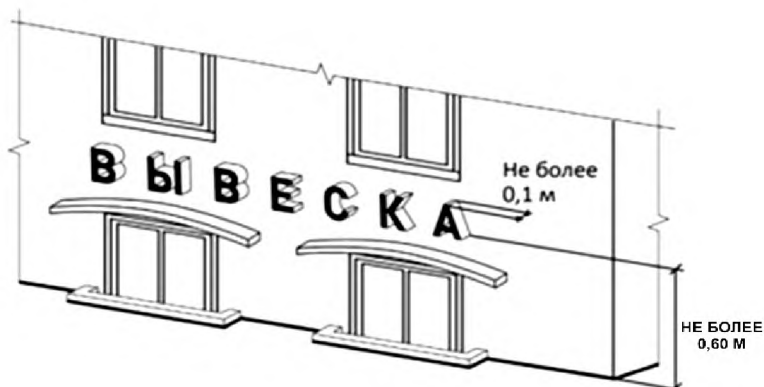
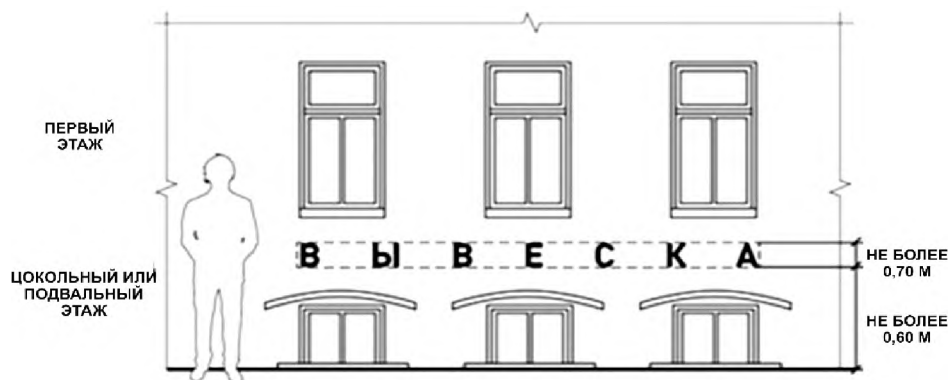
б) настенные конструкции вывесок в жилых объектах размещаются над входом или окнами (витринами) нежилых помещений первого этажа, на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, исключительно во внешних границах занимаемых помещений, но не далее внешней стороны окна, ниже линии перекрытий между этажами, занятыми нежилыми помещениями:

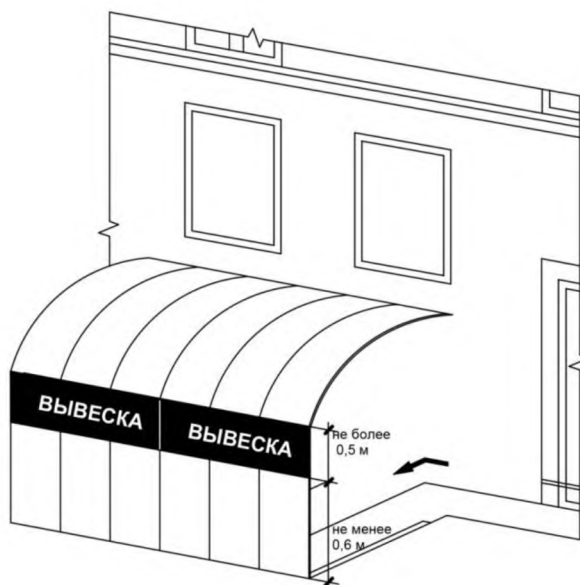


в) настенные конструкции вывесок на фасадах со сплошным остеклением размещаются на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями в виде отдельных букв (без подложки):



г) в случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения конструкций в соответствии с требованиями подпункта «б» настоящего пункта, они могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа или на ограничительных конструкциях входов в подвал, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. В последнем случае информационная конструкция должна быть не более 0,50 м по высоте и не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м:





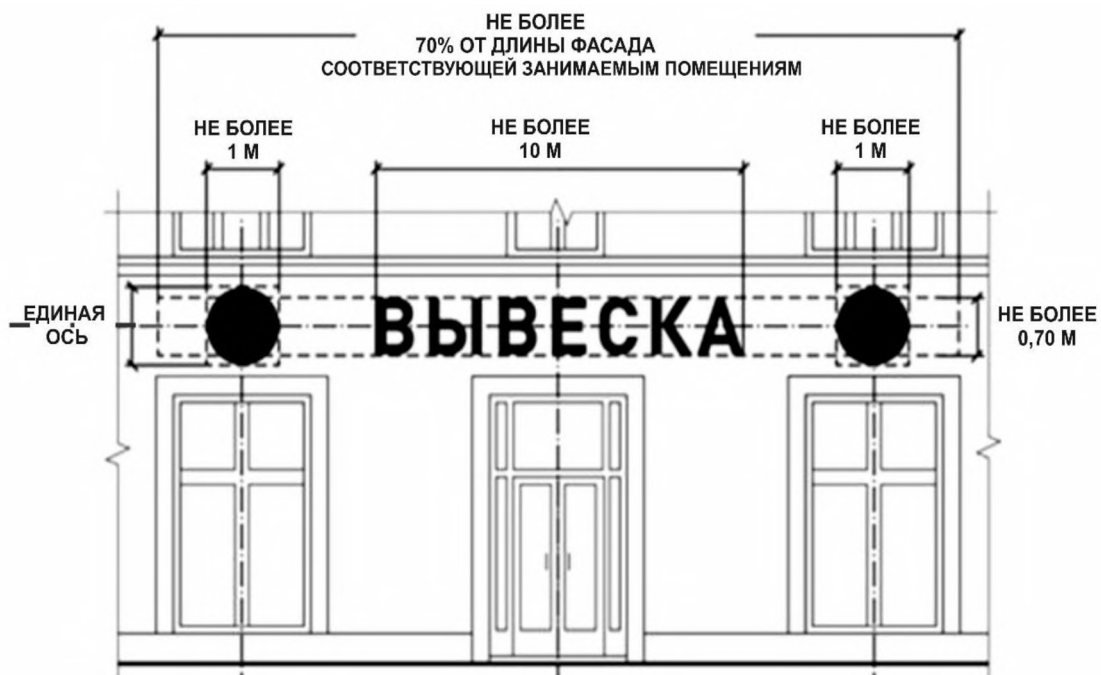
д) максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, подбирается с учетом архитектурных особенностей объекта и не должен превышать:

по высоте для вывесок из отдельных букв (без подложки) – 0,70 м, за исключением размещения на фризе;

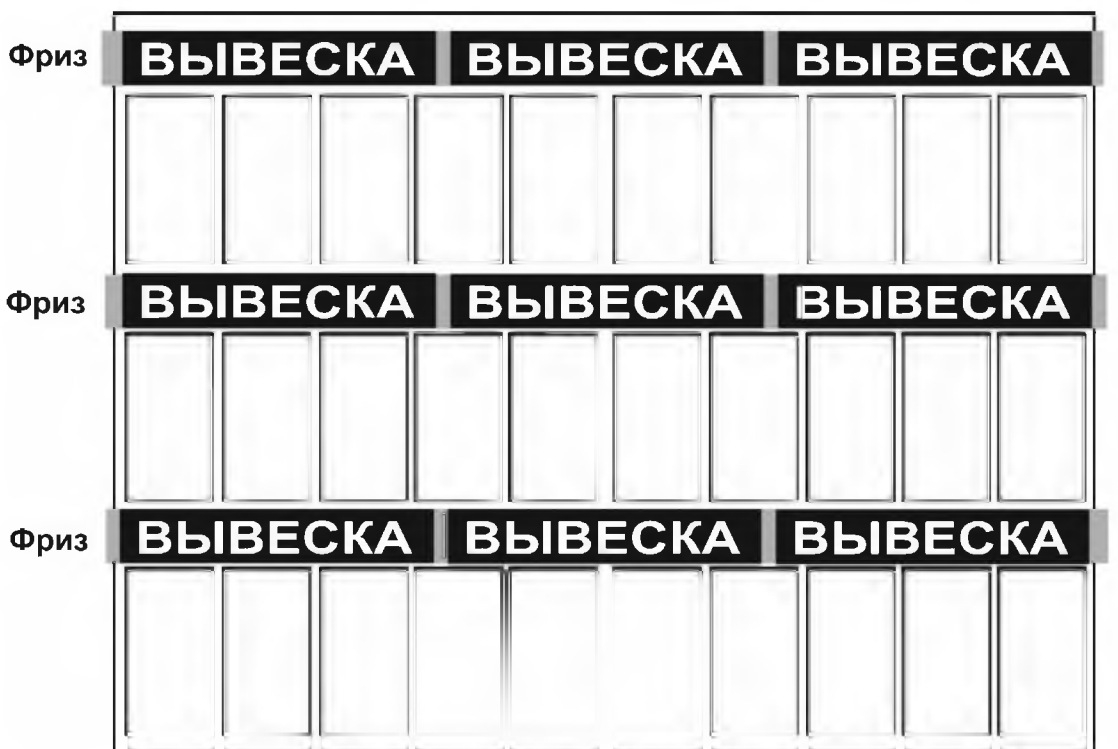
по высоте для вывесок из букв на подложке – 1 м, за исключением размещения на фризе;

по длине – 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 10 м для единичной конструкции.

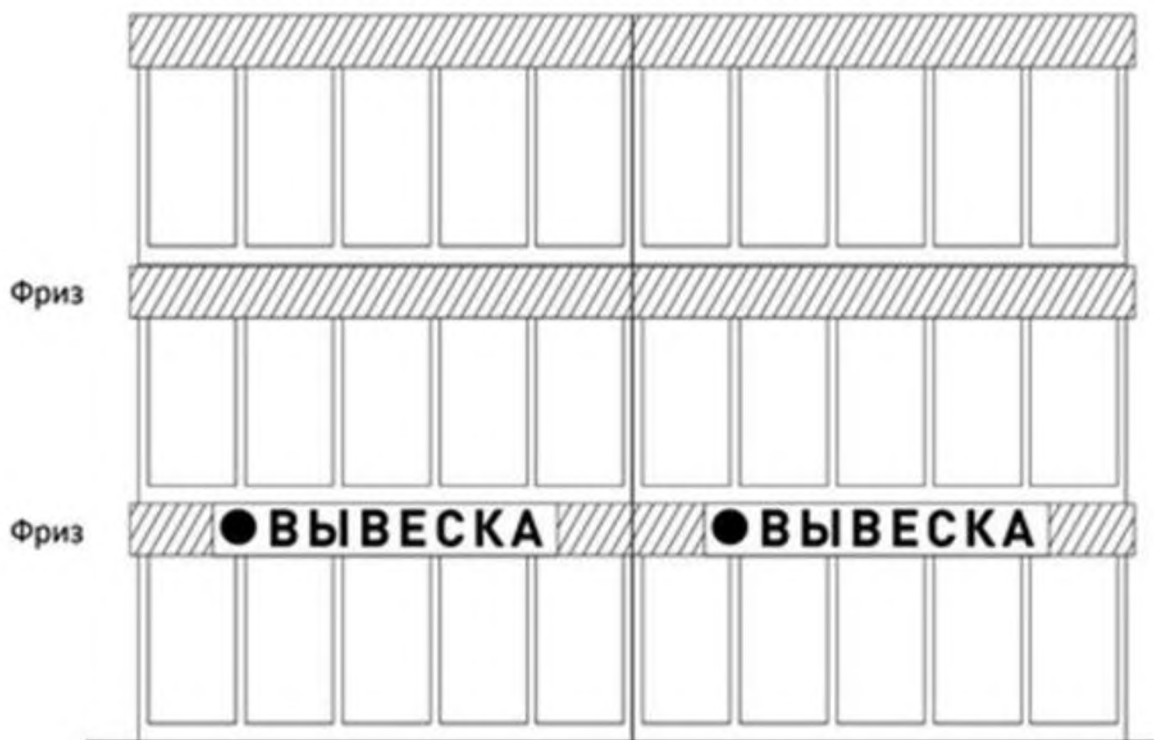
11.2.9. При размещении настенной конструкции вывески в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого элемента текстовой части не может превышать 10 м в длину:



11.2.10. При наличии на фасаде объекта фриза конструкция вывесок размещается исключительно на фризе:

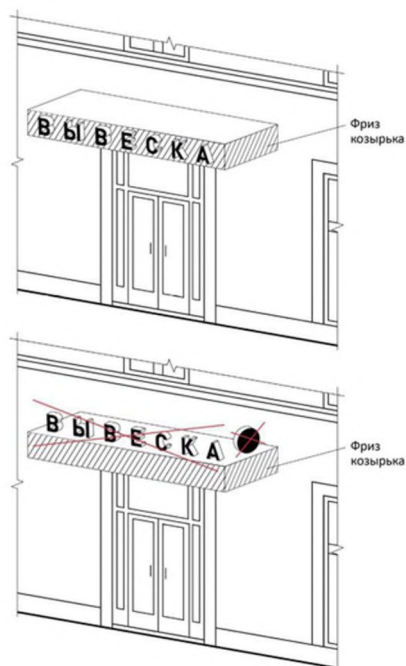
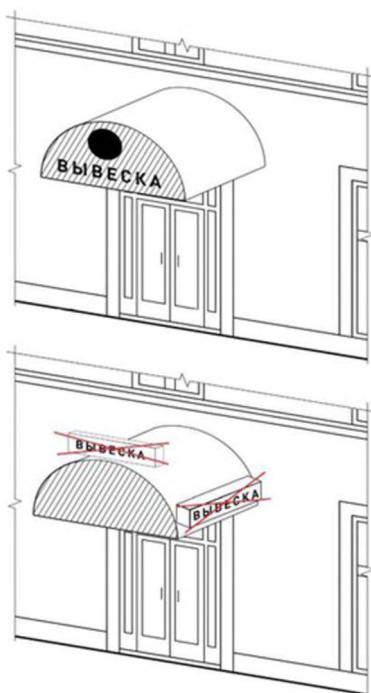






11.2.11. При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах его формы.

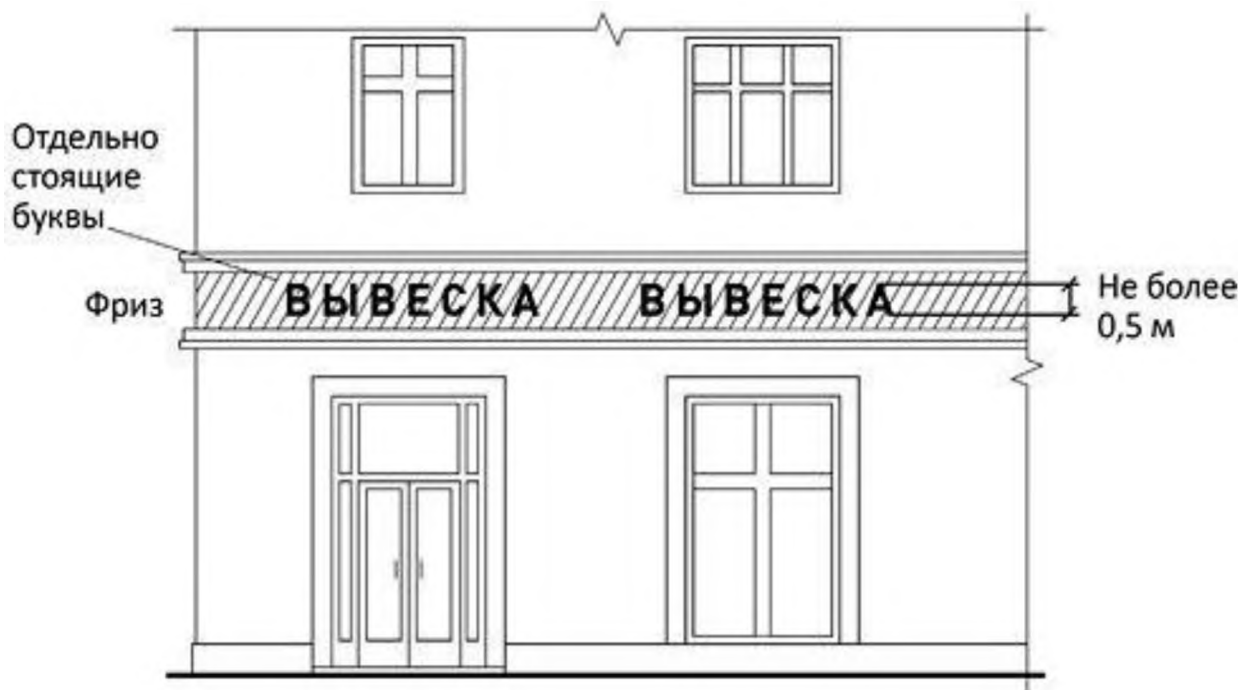
Размещение вывески на конструкции козырька осуществляется в том случае, если у козырька есть (имеется) скат. Вывеска должна быть выполнена в виде конструкции из отдельных букв (без подложки) – 0,50 м с учетом архитектурных особенностей объекта.





11.2.12. Информационное поле настенных конструкций, размещаемое на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.), без использования непрозрачной основы для их крепления, с учетом архитектурных особенностей объекта.

Максимальные параметры (размеры) настенных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, не должны превышать 0,50 м – по высоте:

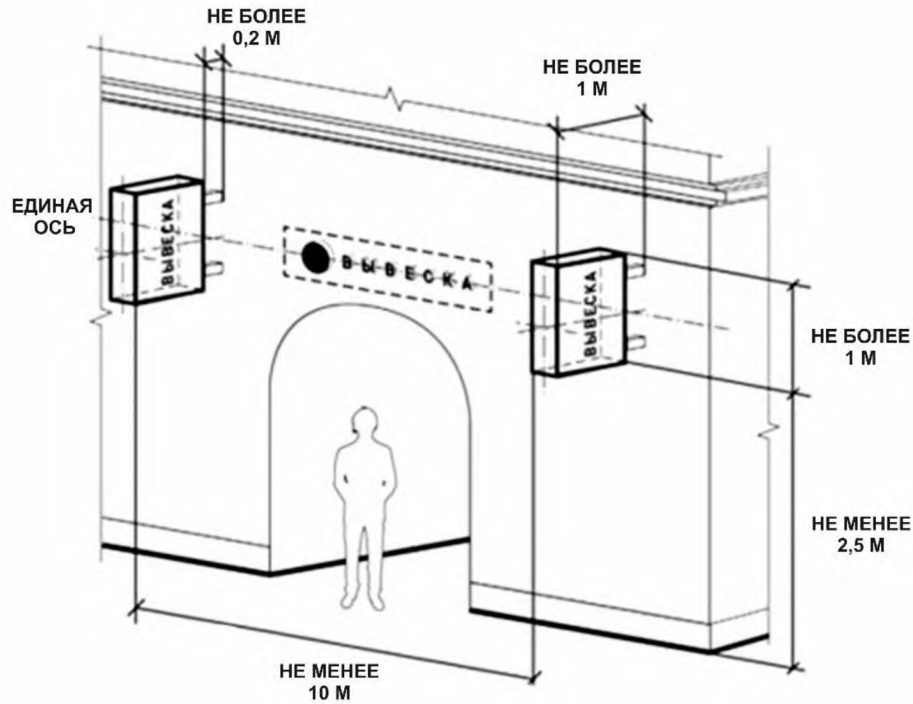


11.2.13. Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах

объектов в соответствии со следующими требованиями:

расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м, расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м;

консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны – на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м:



максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, не должны превышать 0,50 м по высоте и 0,50 м по ширине.

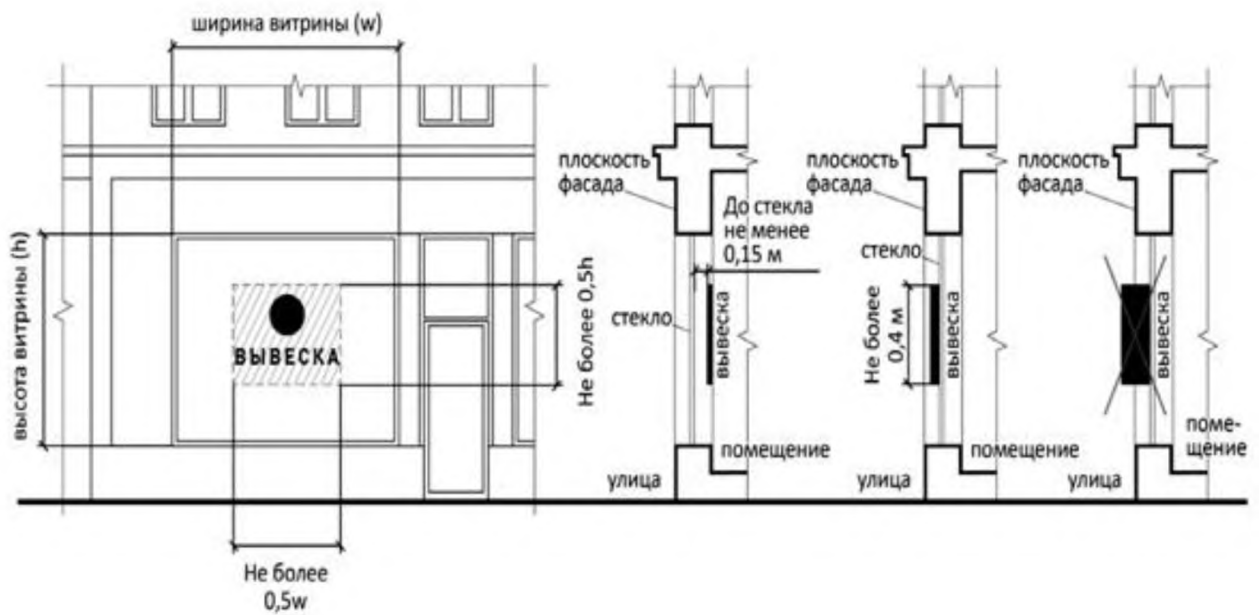
При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

11.2.14. Витринные конструкции размещаются в витрине, с внутренней стороны остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

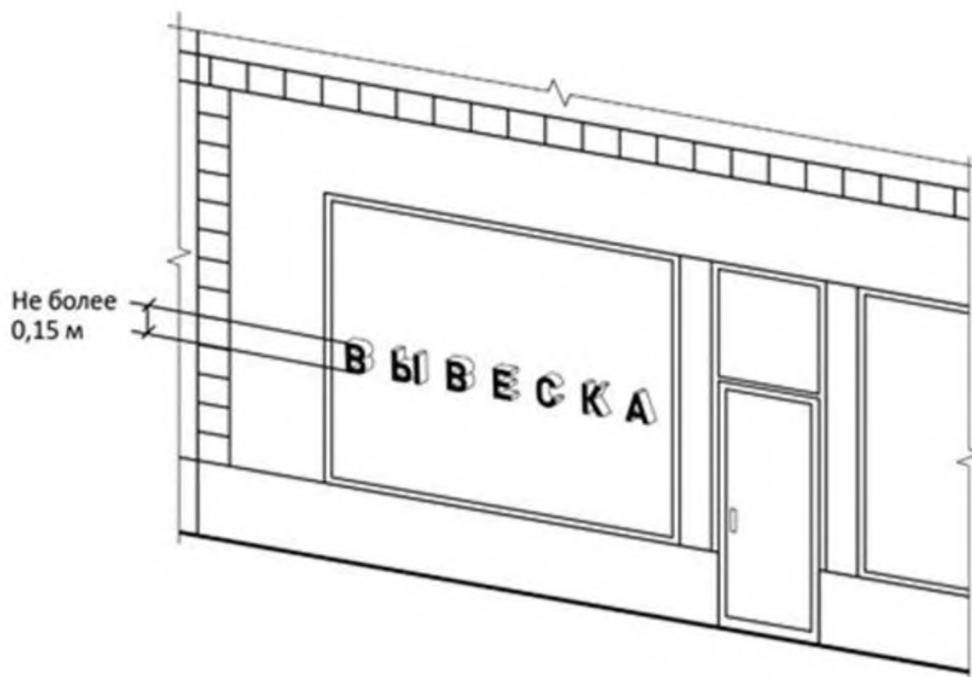
максимальный размер витринных конструкций, размещаемых в витрине, с внутренней стороны остекления, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине, расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м:

Размещение внутри витрины

Размещение снаружи витрины



непосредственно на остеклении витрины с внутренней стороны допускается размещение конструкции в виде отдельных букв и декоративных элементов. При этом максимальный размер букв, размещаемых на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м:



11.2.15. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к конструкции, размещенной на фасаде объекта, вправе разместить указанную конструкцию на крыше указанного объекта в соответствии со следующими требованиями:

размещение конструкций на крышах объектов допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного

объекта является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция;

на крыше одного объекта может быть размещена только одна конструкция. Для крышных конструкций в обязательном порядке разрабатывается рабочая проектная документация в целях обеспечения безопасности при установке, монтаже и эксплуатации;

информационное поле конструкции, размещаемой на крыше объекта, располагается параллельно к поверхности фасада объекта, по отношению к которому она установлена, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части;

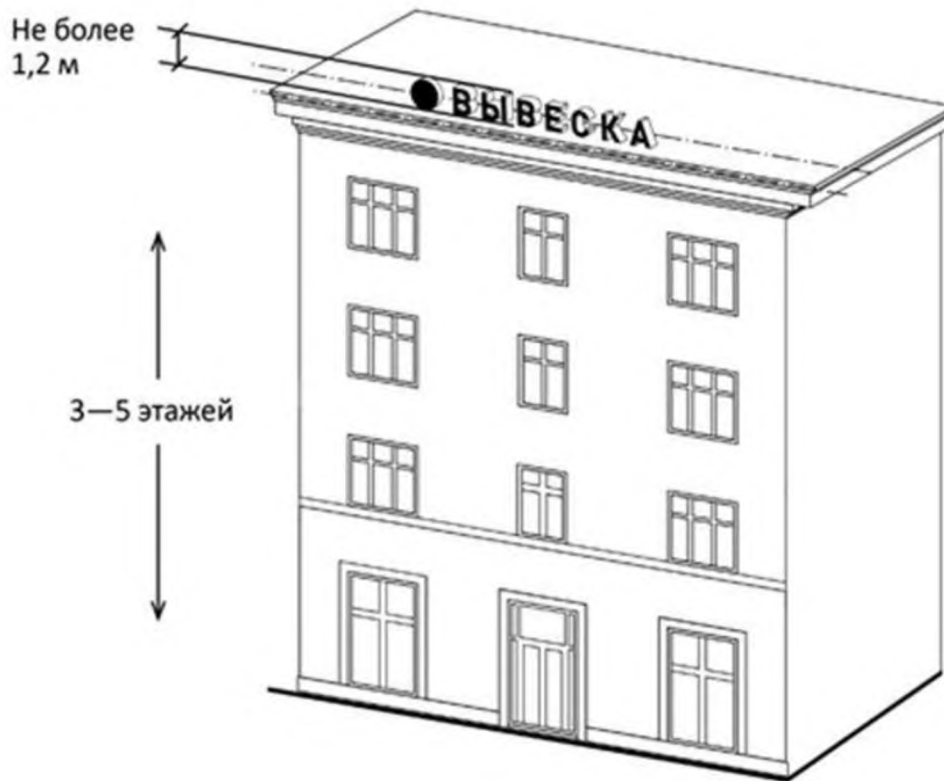
конструкции, допускаемые к размещению на крышах объектов представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

11.2.16. Высота конструкций, размещаемых на крышах объектов, должна быть:

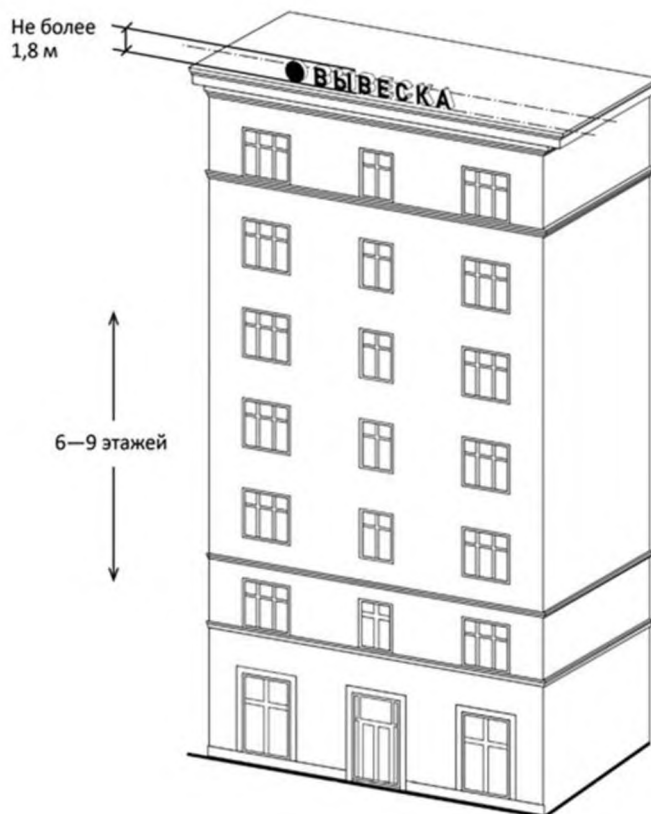
а) не более 0,80 м для 1 – 2-этажных объектов:



б) не более 1,20 м для 3-5-этажных объектов:

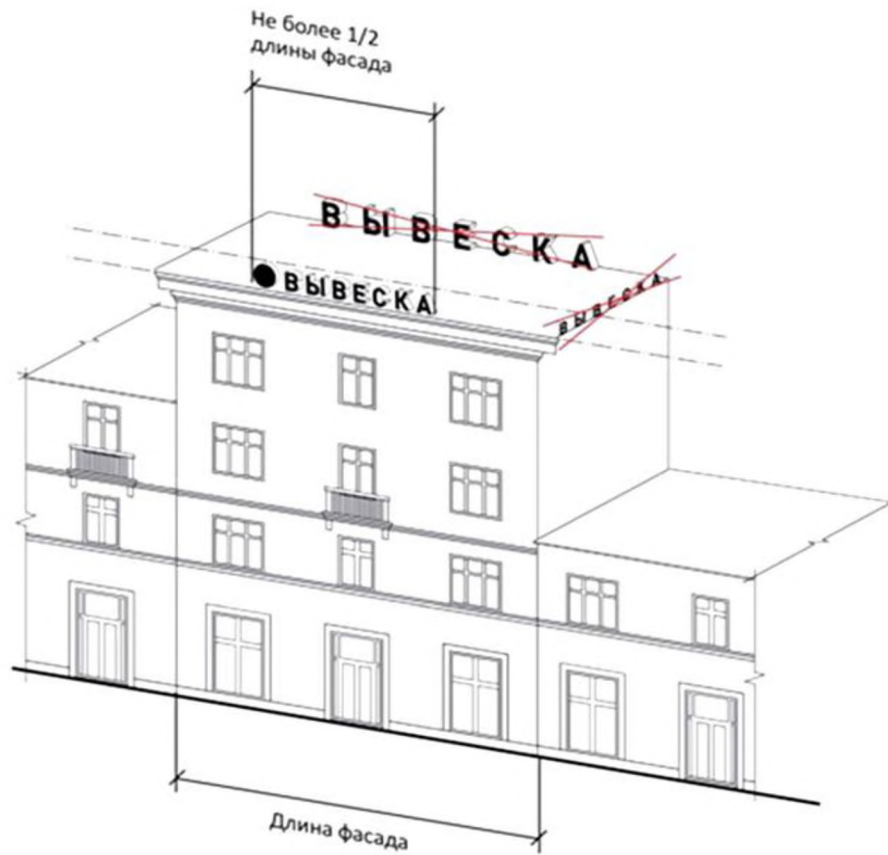


в) не более 1,80 м для 6-ти и более этажных объектов:



11.2.17. Длина конструкции, устанавливаемой на крыше объекта,

не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому она размещена:



11.2.18. Параметры (размеры) конструкций, размещаемых на стилобатной части объекта, определяются в зависимости от этажности стилобатной части объекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2.16 настоящих Правил.

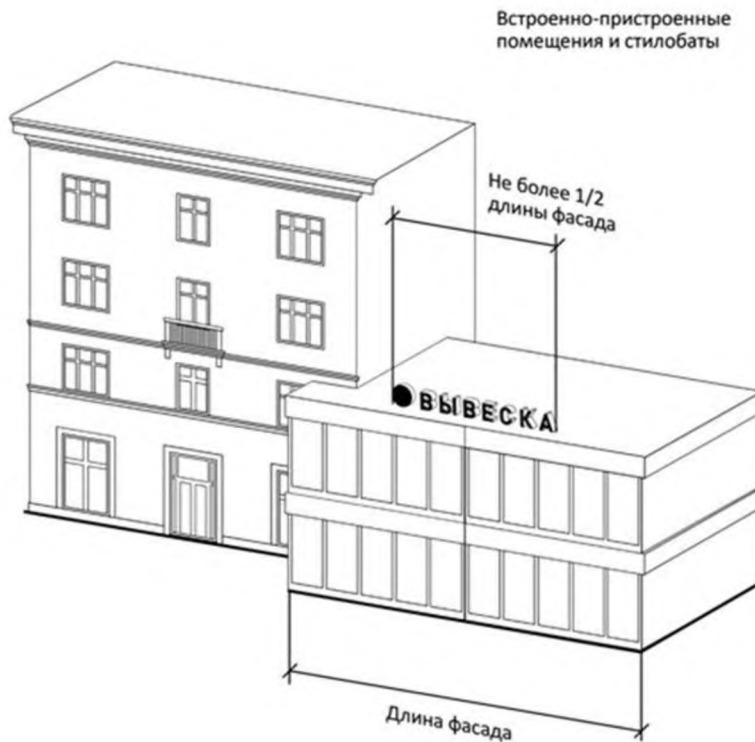
11.2.19. Настенные конструкции вывесок, которые размещаются в промежутках между окон, дверей нежилых помещений должны быть установлены с учетом отступов от края окна, двери не менее чем на 0,20 м по обеим сторонам:



11.2.20. Размещение настенных конструкций вывесок на объектах с ярко выраженной архитектурой, архитектурными элементами (колонны, русты, пилястры, розетки и т.п.) осуществляется в виде конструкции

из отдельных букв (без подложки) не более 0,50 м по высоте с учетом архитектурных особенностей объекта.

11.2.21. Организация, индивидуальный предприниматель в случае прекращения деятельности в объекте обязаны демонтировать с объекта свои информационные конструкции.



11.3. Особенности размещения отдельных информационных конструкций.

Информационные конструкции организаций, осуществляющих продажу алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий, никотинсодержащих жидкостей и электронных систем доставки никотина, а также ритуальных товаров, размещаемые на внешних поверхностях фасадов объектов не должны превышать размеры для настенных конструкций: 0,30 м – по высоте 1,5 м – по длине.

Табличка режима работы не должна превышать 0,30 м по длине; 0,20 м по высоте.

Консольные и витринные конструкции не допускаются.

В информационных конструкциях (за исключением конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителя информации об изготовителе (исполнителе, продавце) согласно статьи 9 Закона РФ 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей») не допускается использовать:

1) названия алкогольных напитков и названий, ассоциирующихся с алкоголем и (или) его распитием, в том числе слов, заимствованных из других языков; слова: «алкоголь», «водка», «вино», «вино-водочный»



«пиво»; символы и изображения алкогольной продукции (бутылки, рюмки, стопки, бокалы, пивные кружки и подобное) и другие символы, ассоциирующиеся с алкоголем и (или) его распитием;

2) названия табачных изделий, никотинсодержащих жидкостей и электронных систем доставки никотина и названий, ассоциирующихся с курением, в том числе слов, заимствованных из других языков; слова: «сигареты», «курение», «табак», «кальян», «вэйп»; символы и изображения курения (сигареты, папиросы, сигары, курительные трубки, кальяны, электронные сигареты) и другие символы, ассоциирующиеся с курением;

3) слова: «смерть», «гроб», «надгробие», «могила» «похороны», «захоронение»; символы и изображения ритуальных товаров и услуг (гробы, могильные плиты, кресты, надгробия, памятники, оградки, траурные венки, ленты) и другие символы, ассоциирующиеся с процессом похорон.

11.4. Особенности размещения информационных табличек на объектах города Благовещенска.

11.4.1. Конструкции табличек размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в объект или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной табличке.

Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена табличка около каждого входа в занимаемое ими помещение.

Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края таблички не должно превышать 2,30 м.

Табличка размещается на единой горизонтальной или вертикальной оси с иными аналогичными конструкциями в пределах плоскости фасада.

Таблички, расположенные по единой вертикальной оси, выполняются одинаковыми по длине.

Табличка состоит из информационного поля (текстовой части).

Допустимый размер таблички составляет:

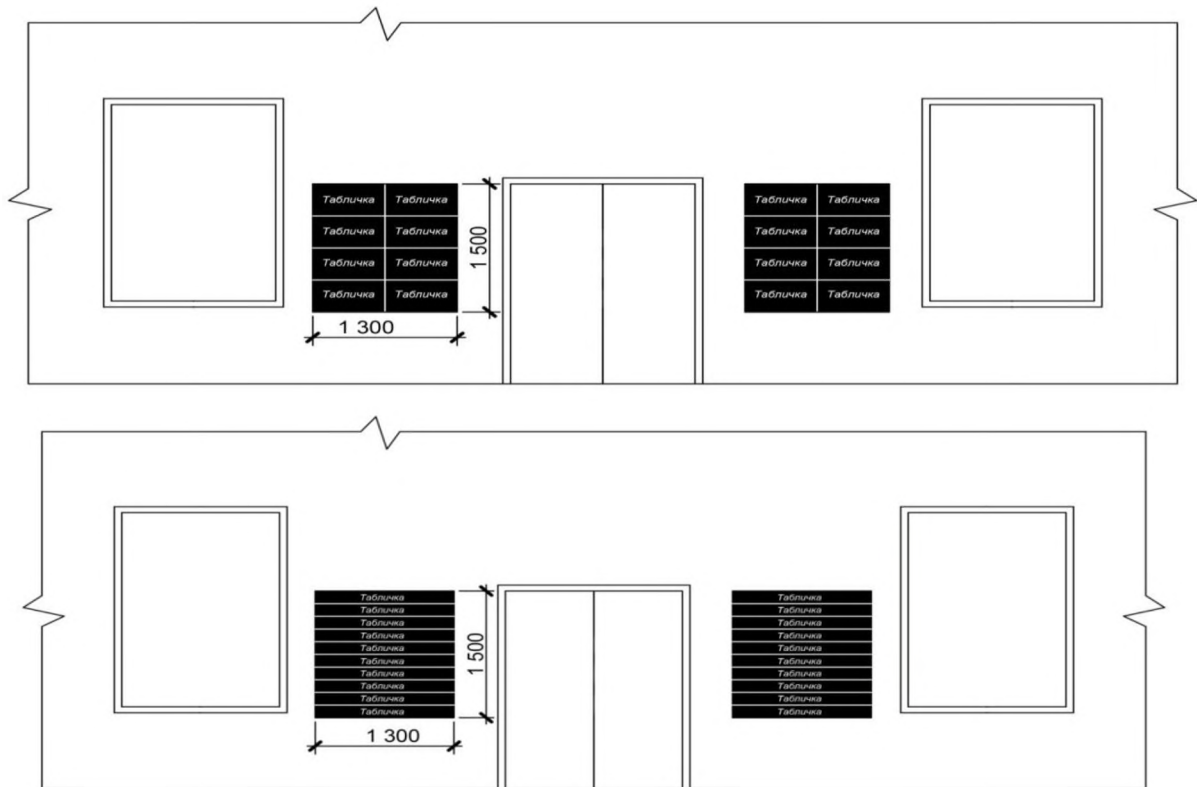
не более 0,60 м по длине;

не более 0,40 м по высоте;

не более 0,30 кв. м.

Таблички могут иметь внутреннюю подсветку.

11.4.2. В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь табличек, устанавливаемых на фасадах объекта около одного входа, не должна превышать 1,95 кв. м:



11.4.3. Таблички могут быть размещены с внутренней стороны остекления витрины или входной двери методом нанесения трафаретной печати.

При этом размеры указанных табличек не могут превышать:

0,30 м по длине;

0,20 м по высоте.

11.4.4. В случае необходимости размещения дополнительной информации об организации, индивидуальном предпринимателе допускается выполнить дополнительную конструкцию (табличку) у входа (справа или слева) от режима работы.

Допустимый размер таблички составляет:

не более 0,50 м по длине;

не более 0,80 м по высоте.

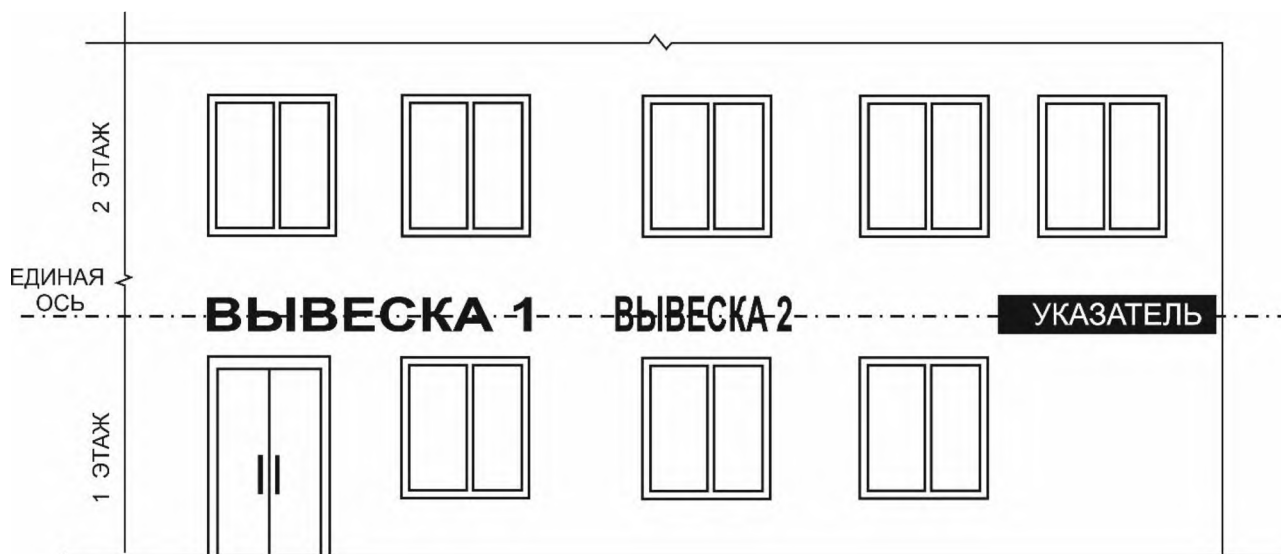
11.4.5. Таблички с режимом работы должны содержать информацию о наименовании и ИНН организации, индивидуального предпринимателя, самозанятого.

11.5. Размещение конструкций информационных указателей на фасадах объектов осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

размещение указателя на объекте допускается при условии, если организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся на данной конструкции, располагается в указанном объекте в труднозамечных местах (в помещениях и пристройках на дворовых фасадах объекта, на высотных этажах, в подвальных помещениях и т.п.);

размещение указателей на фасадах нежилых объектов осуществляется на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне либо ниже линии перекрытий

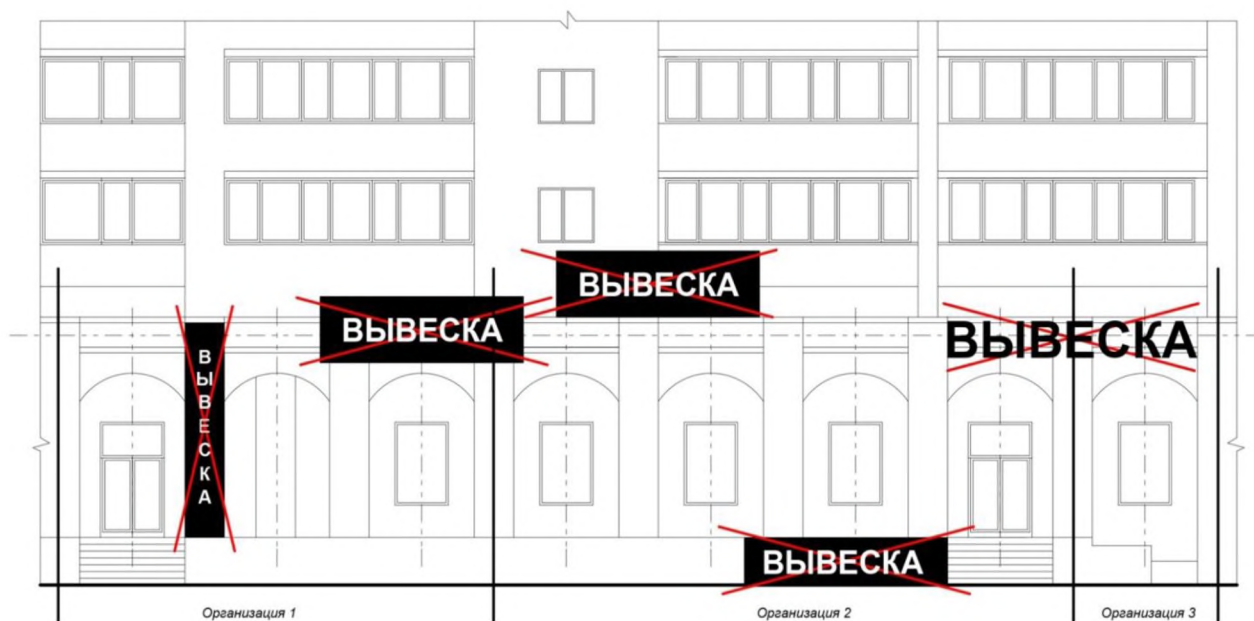
между первым и вторым этажами, либо между окон вышерасположенных этажей, а на фасадах жилых зданий - исключительно во внешних границах нежилых помещений ниже линии перекрытий между этажами, занятыми нежилыми помещениями:



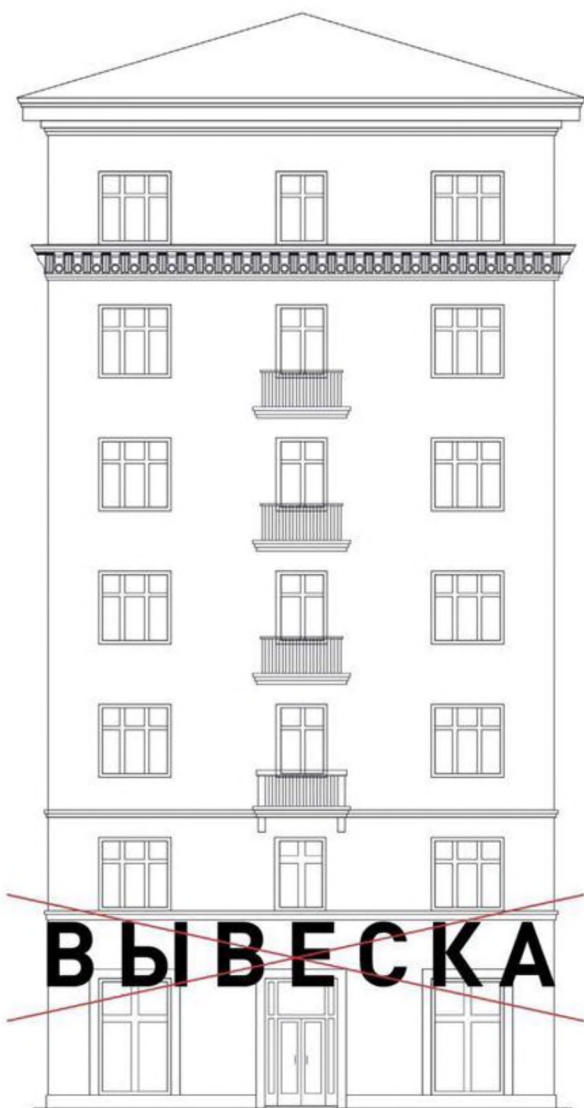
максимальный размер указателя подбирается с учетом архитектурных особенностей объекта и иных настенных конструкций, установленных в пределах фасада, и не должен превышать: по высоте – 1 м, по длине – 2 м.

11.6. При размещении наружной информации на фасадах объектов, в том числе многоквартирных домов, запрещаются:

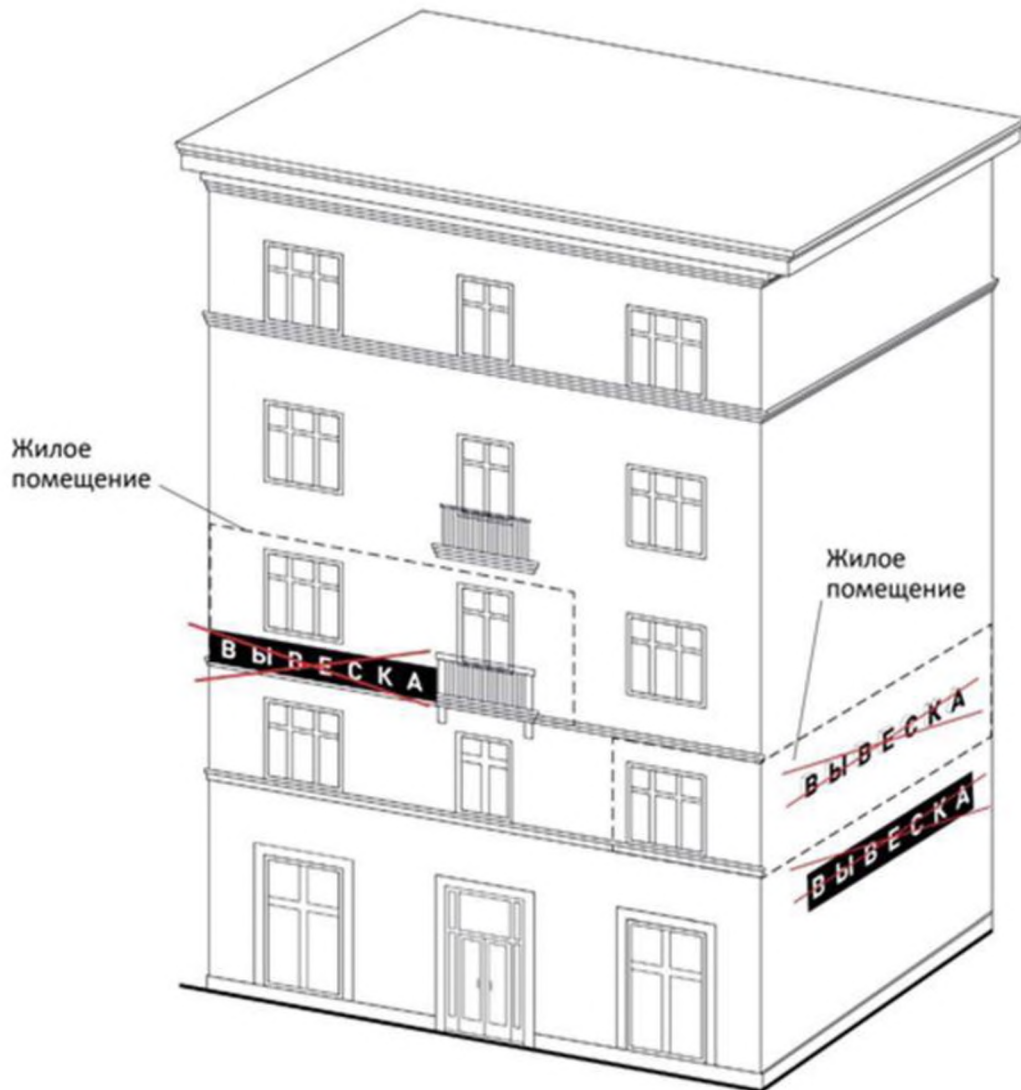
а) нарушение установленных требований к местам размещения конструкций:



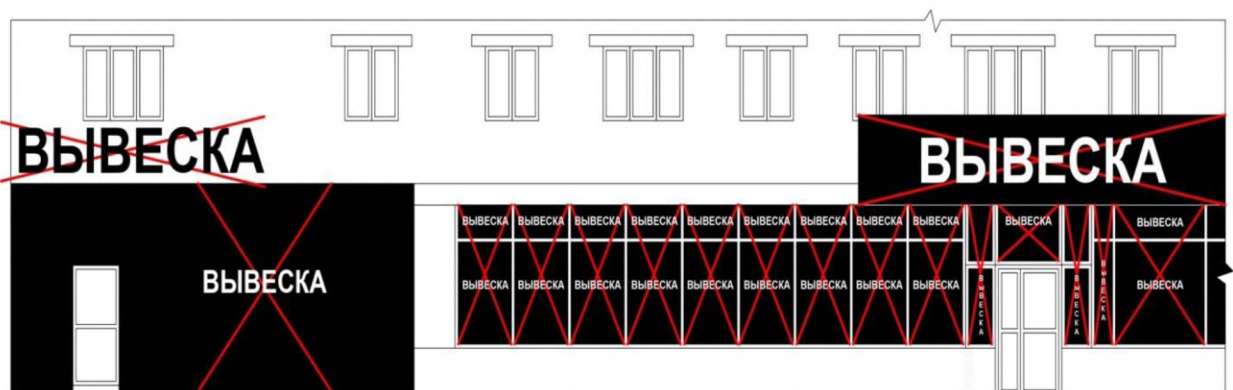
б) нарушение геометрических параметров (размеров) конструкций:



в) размещение конструкций выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) для многоквартирных жилых домов, вне линий перекрытий между этажами для иных объектов:



- г) размещение настенных и консольных конструкций одна над другой;  
 д) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин:



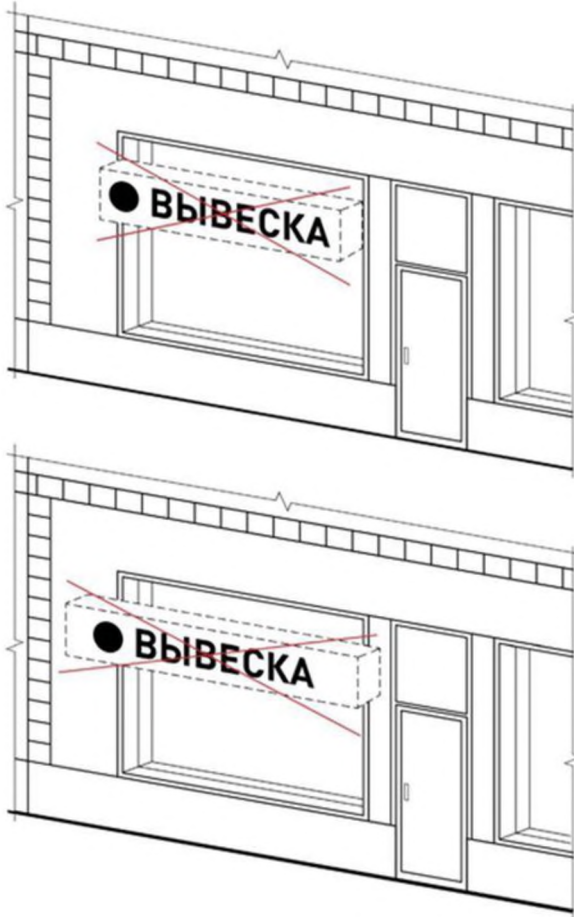
- е) размещение конструкций в границах жилых помещений; размещение конструкций в оконных проемах:



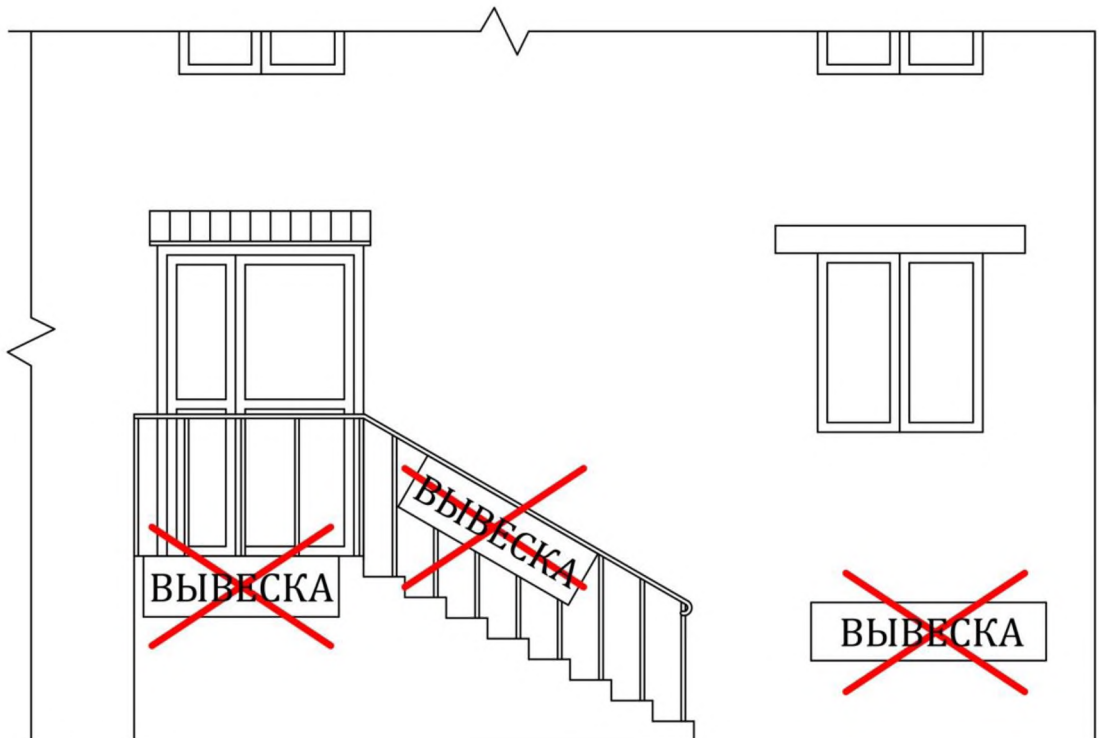


з) замена остекления витрин световыми коробами:



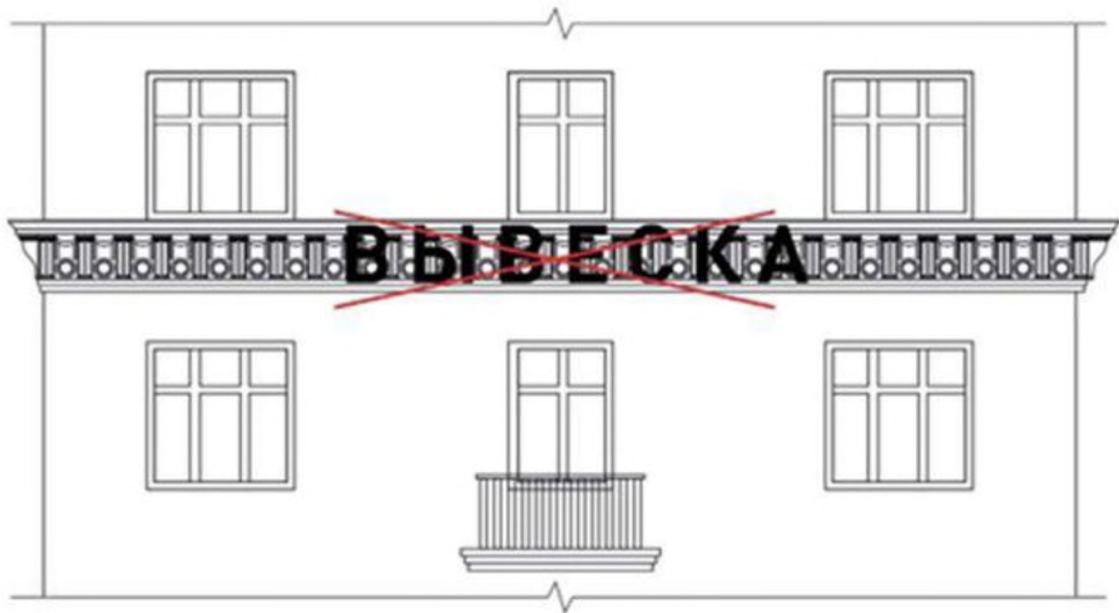


и) размещение конструкций на лестничных перилах, лестницах (ступенях), парапетах, цокольной части и подпорных стенках:





к) размещение конструкций на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, в аркадах, пилястрах, орнаментах, лепнине и т.п.):



л) размещение конструкций на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок:

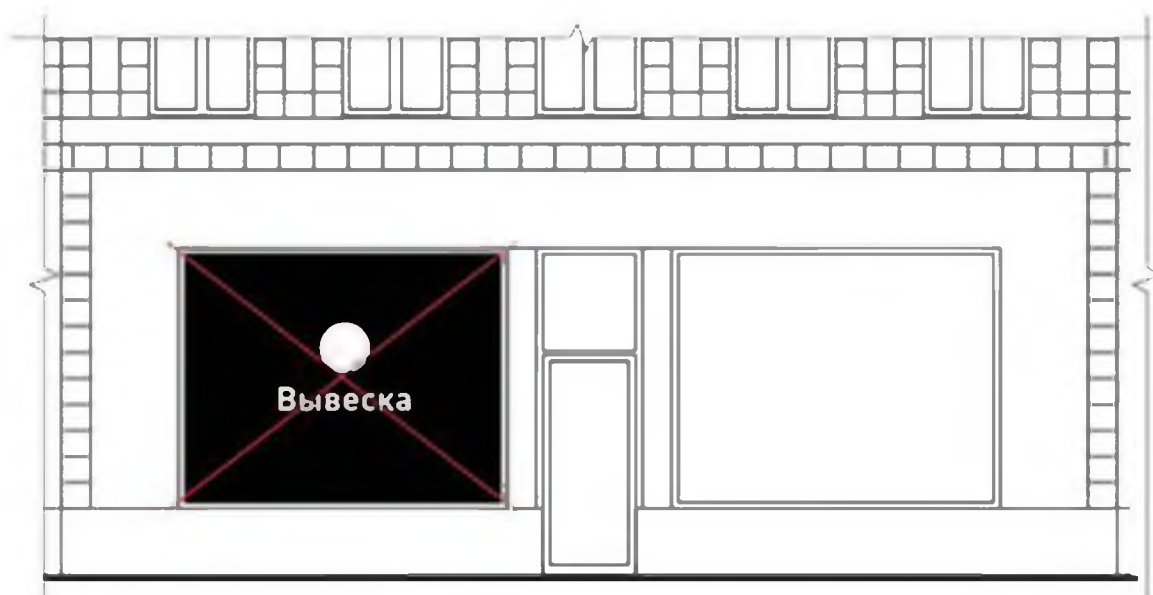


м) препятствие размещению знаков адресации на объекте и их перекрытие информационной конструкцией:



н) размещение конструкций путем непосредственного нанесения на поверхность фасада, остекления оконных и дверных проемов, витрин декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки, распечатки на баннере без жесткой подложки и иными методами);

о) размещение конструкций путем установки баннерной конструкции на всю поверхность стен фасада (занимаемого помещения), оконных и дверных проемов, витрин;

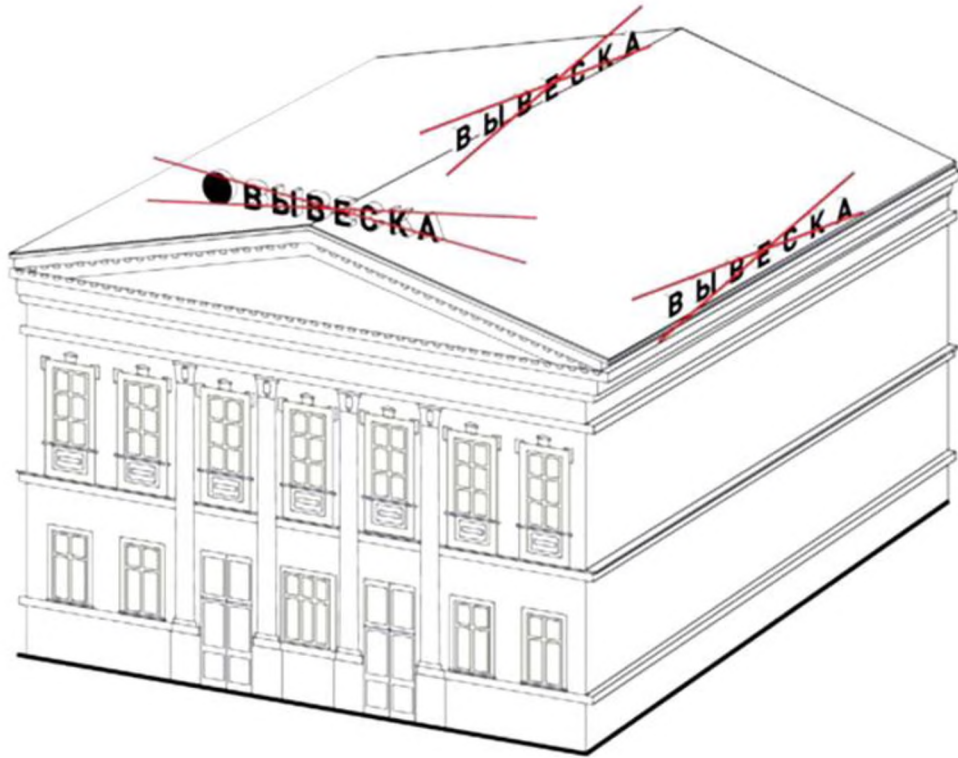


п) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

р) замена остекления витрин щитовыми конструкциями или световыми коробами;

с) устройство в витрине конструкций электронных носителей – экранов





11.6.4. В случае если в объекте располагается одна организация, размеры вывески и ее размещение на фасаде возможны по индивидуальному решению с учетом архитектурных особенностей объекта в соответствии с требованиями настоящих Правил.



11.6.5. Запрещается размещение информационных конструкций на всех видах опор освещения (столбах, фонарях и т.п.).

11.6.6. Запрещается размещать на одном объекте информационные конструкции различные по высоте, характеру исполнения (с подложкой, без подложки) в нарушение требований настоящих Правил, если это нарушает архитектурный облик объекта и создает визуальный шум.

11.7. Запрещается размещать вывески и указатели на фасадах объектов, которые содержат информацию, порочащую честь, достоинство и репутацию иных лиц, а также с использованием бранных слов, непристойных и оскорбительных образов, информацию порнографического характера, сравнений и выражений, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, языка человека и гражданина, официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, использование иностранных слов и выражений, которые могут привести к искажению смысла информации, побуждать к совершению противоправных действий, призывать к насилию и жестокости, демонстрировать процессы курения и потребления алкогольной продукции, причинять вред психическому здоровью и нравственному развитию детей.

11.8. Требования к содержанию объектов наружной информации.

11.8.1. Объекты наружной информации должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

11.8.2. Не допускаются наличие на конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

11.8.3. Металлические элементы конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

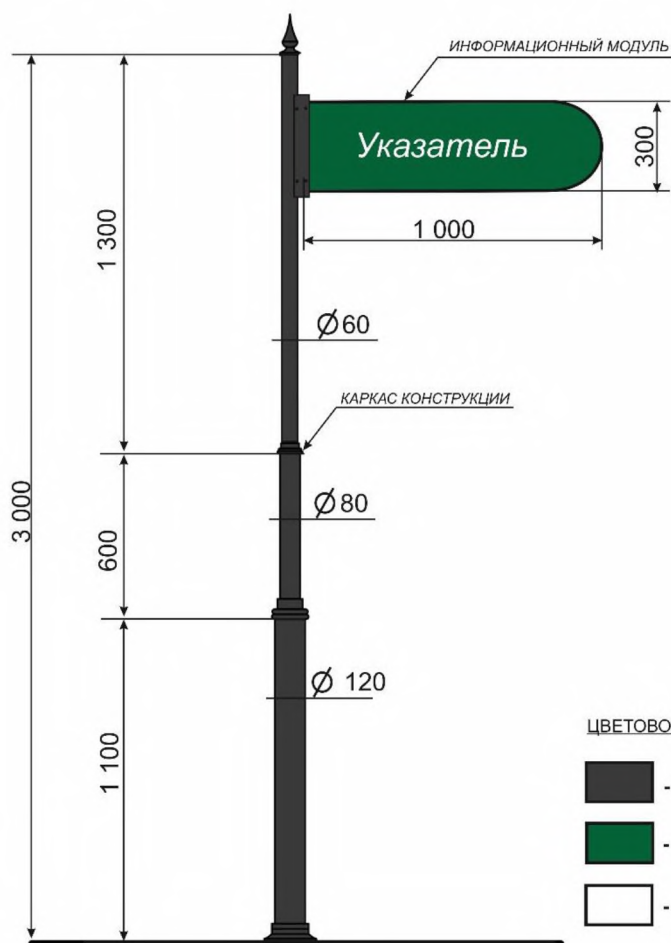
11.8.4. Размещение на конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений запрещено.

11.9. Правила размещения отдельно стоящих объектов наружной информации – знаков указателей на территории города Благовещенска.




11.9.1. Указатели подразделяются на три типа:

тип А – конструкция для размещения в центральном, центрально-историческом, северном, северо-западном районах города, представляющая собой опору высотой до 3000 мм, выполненную из металлической трубы трех диаметров (60/80/120 мм), с креплением к ней информационных модулей размером 1000/300 мм с двусторонним использованием не более 4 штук (по две с каждой стороны):

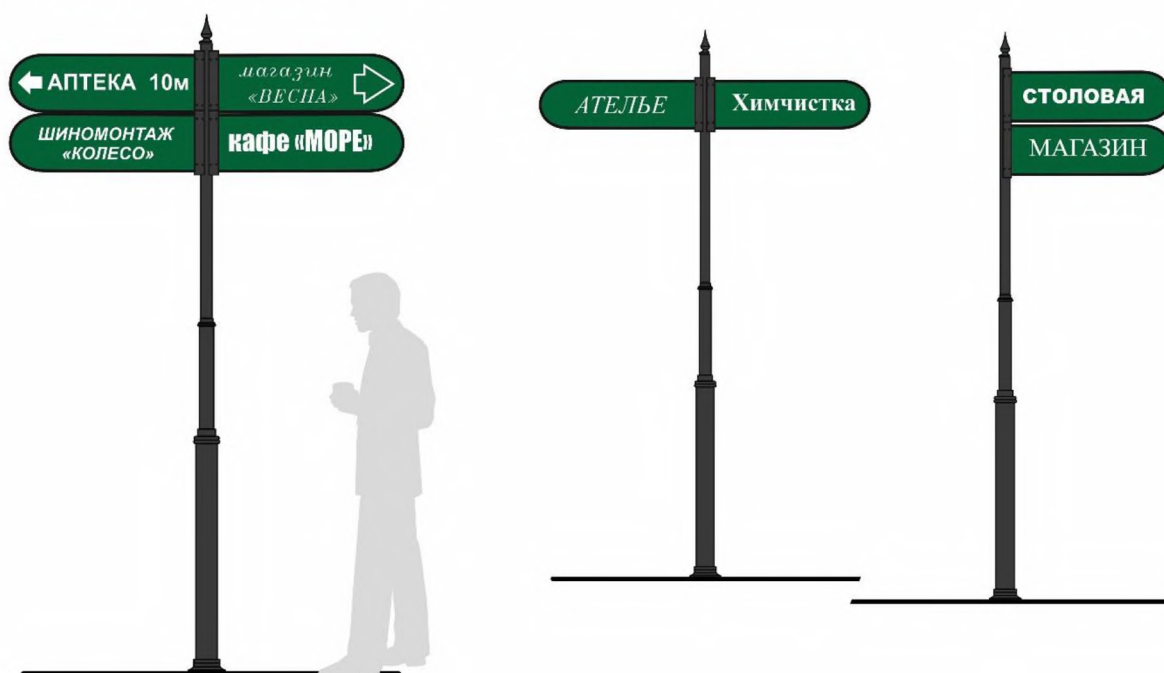
## ТИП - А



## ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

-  - КАРКАС КОНСТРУКЦИИ: ТЕМНО-СЕРЫЙ - RAL 6015
-  - ИНФОРМАЦИОННЫЙ МОДУЛЬ: ТЕМНО-ЗЕЛЕНый - RAL 6202
-  - СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТ): БЕЛЫЙ

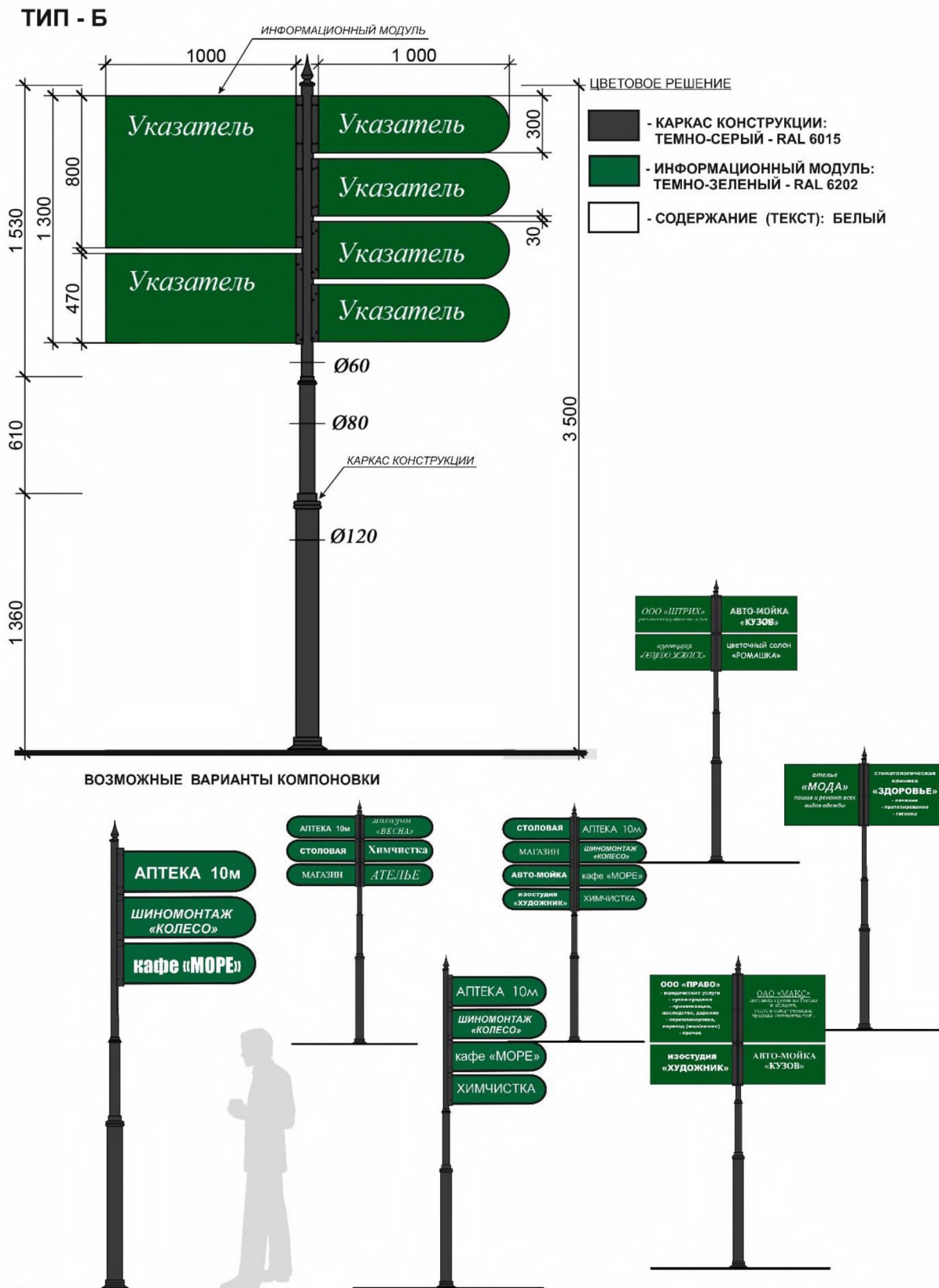
## ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ КОМПОНОВКИ



тип Б – конструкция для размещения в центральном, центрально-историческом, северном, северо-западном районах города, представляющая



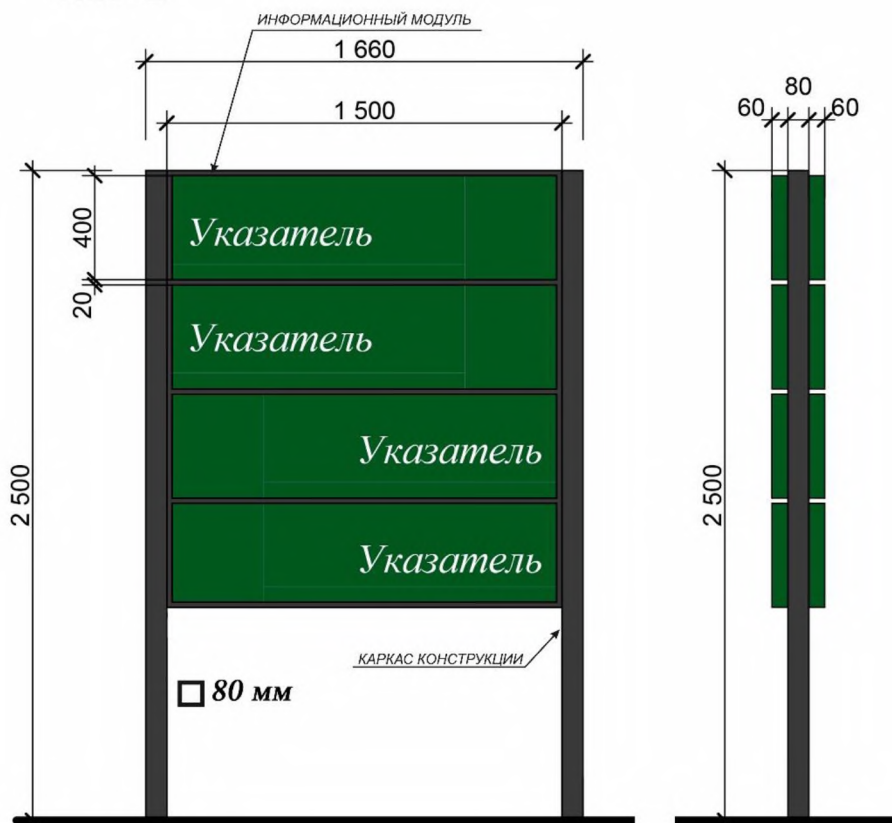
собой опору высотой до 3500 мм, выполненную из металлической трубы трех диаметров (60/80/120 мм), с креплением к ней информационных модулей размером 1000/300 мм с двусторонним использованием не более 8 штук (по четыре с каждой стороны) или размером 1000/800 мм и 1000/470 мм не более 4 штук (по две с каждой стороны):








тип В – конструкция для размещения за пределами центрального, центрально-исторического, северного, северо-западного районов города, представляющая собой каркас высотой до 2500 мм, выполненный из квадратной металлической трубы (80/80 мм), с креплением к ней информационных модулей размером 1500/400 мм с двусторонним использованием не более 4 штук:

## ТИП - В



## ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

-  - КАРКАС КОНСТРУКЦИИ: ТЕМНО-СЕРЫЙ - RAL 6015
-  - ИНФОРМАЦИОННЫЙ МОДУЛЬ: ТЕМНО-ЗЕЛЕНый - RAL 6202
-  - СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТ): БЕЛЫЙ

## ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ КОМПОНОВКИ



11.9.2. Цветовое решение конструкции указателя:  
каркас конструкции – темно-серый (RAL 6015);  
информационный модуль – темно-зеленый (RAL 6202);  
содержание (текст) – выполняется в белом цвете.

Для указателей органов государственной власти, органов местного самоуправления допускается использование иного цветового решения.

11.9.3. Максимальный размер длины информационного модуля указателя не должен превышать:

1,0 м – для типов А, Б;

1,5 м – для типа В.

11.9.4. Высота конструкции указателя не должна превышать:

3,0 м – для типа А;

3,5 м – для типа Б;

2,5 м – для типа В.

11.9.5. Фундамент указателя на отдельно стоящей опоре, не содержащего сведений рекламного характера, допускается в двух вариантах: заглубляемый, не выступающий над уровнем земли, и незаглубляемый. В случае использования незаглубляемого фундамента он в обязательном порядке облицовывается декоративным материалом, соответствующим единому образцу указателя.

11.9.6. Допускается использование указателей, имеющих иной вид, определяющий корпоративную идентичность компании, – фирменный знак или торговую марку.

11.9.7. Указатели размещаются на территориях общего пользования и иных территориях города с учетом пункта 11.9.10 настоящих Правил.

11.9.8. По одной стороне улицы в границах городского квартала может размещаться не более 3 конструкций указателей.

11.9.9. В случаях размещения указателей на протяженных территориях либо вдоль дорог и проездов расстояния между ними должно составлять не менее 100 м.

11.9.10. Размещение указателей запрещается:

а) на элементах благоустройства (клумбах, цветниках, детских, спортивных, хозяйственных площадках, гостевых стоянках и разворотных площадках для автотранспорта и т.д.);

б) на территориях, прилегающих к зданиям, в которых располагаются органы государственной власти или местного самоуправления;

в) на расстоянии менее 5 м от проезжих частей дорог и в границах треугольника видимости перекрестка, на автобусных остановках;

г) если это препятствует обеспечению нормальной видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

д) вблизи памятников истории, культуры, архитектуры и градостроительства, состоящих на государственной охране;

е) если это препятствуют обеспечению надлежащего содержания

объектов;

ж) если размещение уменьшает ширину пешеходных зон до 3 м и менее, мешает механизированной уборке тротуаров;

з) если создаются препятствия свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

и) если размещение загораживает окна объектов, витрины магазина, знаки городской информации и инженерных коммуникаций.

## 12. Правила содержания рекламных конструкций

12.1. Порядок и требования к проектированию рекламных конструкций, определению и согласованию мест их размещения, размещению (установка, монтаж, нанесение), эксплуатации и демонтажу рекламных конструкций, а также порядок контроля за соблюдением этих требований определены правовым актом администрации города Благовещенска и настоящими Правилами.

12.2. Земляные работы при установке (демонтаже) рекламных конструкций должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

12.3. Рекламные конструкции, выполненные правообладателем в одностороннем варианте, должны иметь эстетически оформленную обратную сторону.

12.4. Фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций не должны выступать над уровнем земли, за исключением случая, когда заглубление фундамента невозможно, при этом фундаменты отдельно стоящей рекламной конструкции должны быть декоративно-художественно оформлены.

12.5. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть побелены или окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

12.6. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для использования, состояния других объектов благоустройства и находящихся рядом граждан. Правообладатели, эксплуатирующие рекламные конструкции, должны отремонтировать или заменить их в случае повреждения в срок не более 7 дней с момента выявления повреждения.

В случае износа или повреждения рекламного изображения правообладатели, эксплуатирующие рекламную конструкцию, обязаны

обеспечить его восстановление или замену в течение 3 дней с момента выявления износа или повреждения.

12.7. Правообладатели, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток в режиме работы наружного освещения улиц и обеспечивают своевременную замену перегоревших газовых трубок, электроламп и иных элементов светового оборудования. В случае неисправности отдельных знаков световые рекламные конструкции, в том числе вывески, содержащие сведения рекламного характера, должны быть выключены.

12.8. Правообладатель обязан восстановить благоустройство прилегающей территории при установке (демонтаже) рекламной конструкции, а также дорожное покрытие, газон или иной объект благоустройства в том виде, в каком они были до установки (демонтажа) в следующие сроки:

- не более 3 суток – на территориях зоны особого городского значения;
- не более 5 суток – на других территориях города.

12.9. При монтаже и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд автотранспорта на газоны. Мусор, образовавшийся при монтаже, смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

### 13. Организация озеленения территории города, включая порядок создания, охраны и содержания зеленых насаждений

13.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории города Благовещенска, независимо от форм собственности составляют зеленый фонд города.

13.2. Выделяются три основных категории озелененных территорий города, каждая из которых имеет свой режим пользования:

13.2.1. озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации территорий города, предназначенные для различных форм отдыха. К ним относятся парки, скверы, аллеи, городские леса, зеленые насаждения вдоль городских улиц;

13.2.2. озелененные территории ограниченного пользования – озелененная территория лечебных, детских учебных учреждений, предприятий и иных организаций, спортивных комплексов, придомовые территории;

13.2.3. озелененные территории специального назначения – озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог.

13.3. Охрану и содержание зеленых насаждений обеспечивают:

на озелененных территориях общего пользования, полосах отвода или участках, прилегающих к автомобильной дороге общего пользования –

администрация города Благовещенска, организации, ответственные за их эксплуатацию и содержание;

на полосах отвода или участках, прилегающих к частным автомобильным дорогам или проездам – физические и юридические лица, указанные в пунктах 3.11 и 3.12 настоящих Правил;

на территориях, имеющих правообладателей - правообладатели территорий, земельных участков, организации, ответственные за их эксплуатацию и содержание;

на прилегающих территориях – физические и юридические лица, обязанные принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

13.4. Снос, обрезка и пересадка зеленых насаждений осуществляются на основании разрешения, полученного в порядке, установленном администрацией города Благовещенска (далее – разрешение).

13.5. Снос и обрезка зеленых насаждений осуществляется в установленный в разрешении срок с последующей уборкой территории и восстановлением объектов благоустройства.

Порубочные остатки и мусор, появившиеся при сносе или обрезке зеленых насаждений (кроме рубок в лесных насаждениях), должны быть вывезены в течение трех дней после окончания данных работ, если иной срок не будет установлен администрацией города Благовещенска.

13.6. Обрезка зеленых насаждений, не соответствующая виду обрезки, указанному в разрешении, является несанкционированным уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений.

13.7. Возмещение ущерба, причиненного вследствие сноса зеленых насаждений, осуществляется только в денежной форме.

13.8. Создание озелененных территорий и элементов озеленения, включая газоны и цветники.

13.8.1. К работам по созданию озелененных территорий и элементов озеленения относятся: посадка деревьев и кустарников, создание живых изгородей, цветников и газонов и иные работы по озеленению.

13.8.2. Создание озелененных территорий и элементов озеленения осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, нормативами градостроительного проектирования администрации города Благовещенска, с соблюдением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, правил, стандартов, технических норм и иных требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Амурской области, правовых актов администрации города Благовещенска, а также прав и охраняемых законом интересов третьих лиц.

13.9. Работы по озеленению территорий, являющихся частями территории, предназначенной для строительства объектов капитального строительства, либо выполняемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, производятся

в соответствии с проектной документацией, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

13.10. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе самостоятельно создавать элементы озеленения и озелененные территории в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами и правовым актом администрации города Благовещенска.

13.11. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, должны осуществлять следующий комплекс мер направленных на содержание зеленых насаждений:

своевременно проводить все необходимые агротехнические мероприятия (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

осуществлять все виды обрезки и вырубку сухостойных и аварийных деревьев, вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

доводить до сведения администрации города Благовещенска обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

13.12. Высота травянистой растительности на территории города Благовещенска не должна превышать 15 сантиметров.

13.13. На озелененных территориях общего пользования населенных пунктов запрещается:

рвать цветы и ломать ветки деревьев и кустарников;

сжигать листья, сметать их в лотки в период массового листопада;

повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветники;

допускать касание ветвей деревьев и кустарников токонесущих проводов, закрытие ветвями указателей наименований улиц, номеров домов, дорожных знаков, заужение ветвями деревьев просвета проезжей части улиц, по которым организовано дорожное движение;

забивать в стволы деревьев и кустарников гвозди, прикреплять информационные конструкции, объявления, в том числе рекламного характера, электропровода, проволоку и другие предметы;

подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья;

складировать любые материалы, мусор, а также оставлять пни, ветки, опил, стружку после проведения работ по сносу деревьев и кустарников, складировать порубочные остатки после производства работ по сносу, обрезке зеленых насаждений на месте производства работ;

делать надрезы и надписи на стволах и ветвях;

производить перенос и последующее складирование обрезанных на придомовых территориях веток деревьев и кустарников;

ходить, сидеть и лежать на газонах территории общего пользования, за исключением определенных администрацией города Благовещенска мест;

проводить земляные работы и вскрытие почвенного слоя без получения в установленном порядке ордера на производство земляных работ;

в период массового листопада засыпать листвой стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на полигон или использовать при устройстве дренажа);

сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих их сохранность.

13.14. Ветви, закрывающие указатели с наименованиями улиц и номерами домов, обязаны обрезать:

у многоквартирных домов – организации, обслуживающие жилищный фонд, в зависимости от способа управления многоквартирным домом;

у нежилых административных зданий – собственники, пользователи зданий.

13.15. Обрезка ветвей, закрывающих дорожные знаки, просвет проезжей части улиц, по которым организовано дорожное движение, обеспечивается администрацией города Благовещенска.

13.16. Общий контроль и координацию работ по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений на территории города Благовещенска осуществляет администрация города Благовещенска.

13.17. Требования к созданию, охране и содержанию зеленых насаждений на территории города Благовещенска, порядок согласования одиночной посадки на озеленённой территории общего пользования, придомовых, приобъектных и прилегающих к ним территориях, порядок выдачи разрешения на снос обрезку или пересадку зеленых насаждений, требования к пересадке зеленых насаждений, порядок подсчета восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений, в том числе незаконный снос устанавливаются правовым актом администрации города Благовещенска.

13.18. Учет, инвентаризация и ведение реестра озелененных территорий осуществляется администрацией города Благовещенска.

#### 14. Размещение и содержание автостоянок, мест (площадок) размещения и хранения транспортных средств, детских и спортивных площадок

14.1. Автостоянки, места (площадки) размещения и хранения транспортных средств.

14.1.1. Правообладатели или лица, эксплуатирующее автостоянки, места (площадки) размещения и хранения транспортных средств, обеспечивают их содержание и уборку, а также содержание и уборку прилегающей территории.



14.1.2. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих (фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

Запрещаются сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

14.1.3. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых территориях, проездах и транспортных подъездах допускаются в один ряд в отведенных для этих целей местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

14.1.4. Транспортное средство, брошенное или разукomплектованное, а также размещенное с нарушением установленного настоящими Правилами порядка, подлежит вывозу в специально отведенные места для хранения. Порядок вывоза и место определяются администрацией города Благовещенска.

14.1.5. Размещение гаражей, являющихся движимым имуществом, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством.

14.1.6. Размещение гаражей, являющихся движимым имуществом, в границах подземных инженерных коммуникаций и их охранных зон запрещается.

14.1.7. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

14.1.8. На автостоянках следует предусматривать выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

14.1.9. Кровля здания гаража, автостоянки, стоянки, гаражных кооперативов, станций технического обслуживания, автомобильных моек, площадок для хранения автомобилей в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

14.1.10. Уборка территории открытых автостоянок, мест (площадок) размещения и хранения транспортных средств и прилегающей к объектам территории производится в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

14.2. Детские площадки.

14.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (3-7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть

организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

14.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м.

14.2.3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых автостоянок и мест (площадок) размещения и хранения транспортных средств, контейнерных площадок для сбора ТКО.

14.2.4. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Для оборудования детских площадок используются экологически чистые и безопасные материалы. Использование материалов, не предназначенных для оборудования детских площадок, не допускается.

14.2.5. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны предусматриваться на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

14.2.6. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

14.2.7. Озеленение детской площадки проводится посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

14.3. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

14.3.1. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов – от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

14.3.2. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов).

14.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение, освещение.

14.3.4. Размещаемое на спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

14.3.5. Содержание оборудования и покрытия спортивных площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами.

14.3.6. Озеленение размещается по периметру спортивной площадки. Быстрорастущие деревья высаживаются на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву, не высаживаются на спортивных площадках. Для ограждения площадки может применяться вертикальное озеленение.

14.3.7. Спортивные площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

14.4. Монтаж оборудования на детских и (или) спортивных площадках должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя и требованиями технических регламентов и государственных стандартов.

14.5. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

14.6. Правообладатель детской и (или) спортивной площадки, лицо, эксплуатирующее (обслуживающее) площадку, являются ответственными за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации, и информационное обеспечение безопасности площадки.

В случае, если правообладатель детской и (или) спортивной площадки, лицо, эксплуатирующее (обслуживающее) площадку, отсутствуют, контроль

за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором расположена площадка, собственники помещений в многоквартирном доме, на придомовой территории которого размещена площадка.

14.7. При обнаружении дефектов оборудования, размещенного на детской и (или) спортивной площадке, влияющих на безопасность его эксплуатации, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

## 15. Требования к обустройству и содержанию некапитальных объектов

15.1. Размещение и установка некапитальных объектов осуществляются в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологических, строительных норм и правил, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, технических регламентов и настоящих Правил.

Не допускается размещение нестационарного объекта, если территория благоустроена по проекту благоустройства, в котором объект не предусмотрен, а также если размещение будет нарушать архитектурный облик территории и создавать визуальный шум.

При наличии архитектурно-художественной концепции или дизайн-кода размещение нестационарных объектов осуществляется на основании определенных в них рекомендаций.

15.2. Отделочные материалы некапитальных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, концепции благоустройства территории и условиям долговременной эксплуатации.

Внешний облик нестационарных торговых объектов должен соответствовать утвержденному эскизному проекту в части требований к дизайну, цветовому решению и отделке фасадов.

15.3. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

15.4. Размещение некапитальных объектов на территории города не должно мешать пешеходному движению, механизированной уборке тротуаров, нарушать условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения

транспорта и пешеходов.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

15.5. Не допускается размещение некапитальных объектов на придомовой территории многоквартирного дома (в случае когда земельный участок под многоквартирным домом не образован в соответствии с земельным законодательством), на территориях, прилегающих к зданиям, в которых располагаются органы государственной власти и местного самоуправления, под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), тротуарах, проездах, остановочных пунктах, в охранной зоне подземных инженерных коммуникаций, ближе 1,5 метра от ствола дерева.

15.6. Возможно размещение нестационарных объектов на тротуарах шириной более 4 метров при условии обеспечения полосы для движения пешеходов не менее 2,5 метра.

Не допускается размещение нестационарных объектов, если это:  
мешает механизированной уборке тротуаров;

препятствует обеспечению надлежащего содержания зданий и иных объектов недвижимости;

препятствует обеспечению нормальной видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

загораживает окна зданий, витрины организаций потребительского рынка, знаки городской информации и инженерных коммуникаций.

15.7. Запрещается размещение киосков и павильонов:

в которых организованы организации общественного питания быстрого обслуживания, на расстоянии менее 50 метров от жилых домов, общежитий, лечебно-оздоровительных учреждений;

в которых организованы организации по техническому обслуживанию легковых автомобилей, на расстоянии менее 50 м от территорий жилой застройки, рекреационных зон;

на расстоянии менее 30 метров от ранее установленных двух и более нестационарных объектов.

15.8. Нестационарные объекты устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами.

15.9. Возведение к некапитальным объектам различного рода пристроек, козырьков, навесов, не предусмотренных документами о согласовании, запрещается.

15.10. Правообладатели некапитальных объектов обязаны:

1) содержать в чистоте некапитальные объекты и прилегающую к ним

территорию, для чего в течение дня и по окончании работы производить уборку;

2) своевременно производить стрижку газонов на прилегающей территории (за исключением объектов выездной торговли);

3) содержать в чистоте и исправном состоянии витражи, витрины, вывески, рекламные конструкции. Мойка должна осуществляться по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в летний период, ремонт и окраска – по мере необходимости, но не реже одного раза в год;

4) при выездной торговле обеспечивать ежедневно по окончании работы и при необходимости в течение дня вывоз тары и прочего упаковочного материала;

5) по окончании работы убрать (вывезти) передвижные лотки, тележки, контейнеры для пищевых продуктов и другие вспомогательные предметы с улиц, озелененных территорий, территорий общего пользования, пешеходных зон и других общественных мест;

6) не допускать складирования товара, тары и других вспомогательных предметов на тротуарах, проезжей части дорог, во дворах, проездах, на прилегающих территориях и в других местах, не отведенных и не оборудованных для этих целей.

15.11. При размещении некапитальных объектов на основании разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, внешний облик мобильных зданий должен соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами.

## 16. Требования к содержанию объектов капитального строительства

16.1. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, поддерживают в чистоте и в исправном состоянии фасады зданий и сооружений, расположенные на фасадах объекты наружной информации, памятные доски, инженерное и техническое оборудование, сохраняют их внешний архитектурный облик и обеспечивают благоустройство прилегающей территории, своевременный ремонт фасадов зданий и сооружений, улично-бытового оборудования, элементов благоустройства.

16.2. Содержание и ремонт фасадов зданий, сооружений осуществляются в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Амурской области, настоящих Правил.

16.3. Мероприятия по содержанию и ремонту фасадов зданий и сооружений, объектов наружной информации должны производиться

с применением материалов и методов, не влекущих за собой изменение внешнего архитектурного облика объекта. Содержание и ремонт фасадов зданий производится в соответствии с требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта, указанными в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки города Благовещенска, согласованным в установленном порядке архитектурно-градостроительным обликом объекта капитального строительства, разделом «Архитектурные решения» и ПЦРФ проектной документации, разработанной при строительстве (реконструкции) объекта.

Мероприятия по ремонту и содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию фасадов зданий, сооружений.

16.3.1. Фасады зданий и сооружений должны соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта, разделу «Архитектурные решения» и ПЦРФ проектной документации, проекту оформления фасада.

При наличии архитектурно-художественной концепции и дизайн-кода – содержание, ремонт и оформление фасадов зданий и сооружений осуществляется на основании определенных в них рекомендаций.

16.4. Мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

16.4.1. Проведение плановых и внеплановых, визуальных и инструментальных обследований технического и санитарного состояния фасадов.

Плановые обследования фасадов следует проводить два раза в год: весной и осенью. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

16.4.2. Очистку и промывку фасадов зданий, в том числе при образовании белых налетов – «высолов» на поверхностях кирпичных стен, с периодичностью не реже одного раза в год.

16.4.3. Ремонт фасадов путем замены и восстановления архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов; восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски в аналогичный цвет; замены и восстановления инженерного и технического оборудования фасадов, не влекущих изменение внешнего архитектурного облика объекта.

16.5. Требования, предъявляемые к оформлению и выполнению работ по ремонту, отделке, реконструкции фасадов зданий и сооружений, влекущих изменение внешнего архитектурного облика объекта.

16.5.1. Расположение окон и витрин, входов и входных групп и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать общему фасадному решению здания, сооружения.

16.5.2. Не допускается облицовывать стены фасадов материалами (в том числе пластиком, баннерной тканью, плёнкой и другими материалами с нанесением печатных изображений (рисунков, орнаментов, текстов) поверх выступающих архитектурных деталей и элементов (обрамлений и наличников окон и дверей, арок, филенок, кронштейнов и молдингов, рустов и других элементов);

Фасады зданий и сооружений должны быть выполнены из строительных и отделочных материалов предназначенных для внешней отделки и имеющие высокие качественные характеристики, способствующие созданию и сохранению привлекательного внешнего архитектурного облика города.

Не допускается отделка (окраска) фасадов зданий и сооружений в фирменные цвета организации, если это не сочетается с цветовым решением фасада здания и сооружения, нарушает общее цветовое решение застройки, квартала, улицы и создает визуальный шум.

16.5.3. Балконы и лоджии и их внешний вид (габаритные размеры и цветовое решение) должны иметь единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасадов и соответствовать общему фасадному решению, ПЦРФ, проекту оформления фасада, либо архитектурно-художественной концепции и дизайн-коду при их наличии.

При ремонте ограждений и остекления балконов и лоджий допускается:

- а) вынос остекления не более чем на 30 см;
- б) уменьшение высоты ограждения не более чем на 20 см;

16.5.4. Инженерное и техническое оборудование фасадов должно иметь современный дизайн и быть унифицированным.

16.5.5. Установку инженерного и технического оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасада, свободных от элементов декора, за исключением отделки фасадов, рустов, с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов.

16.5.6. Размещение наружных блоков кондиционеров на фасадах зданий и сооружений производится с учетом следующих требований:

а) в местах (полках, нишах), специально отведенных при строительстве здания и сооружения;



б) упорядоченно, с привязкой к единой системе осей – в створ с вертикальными и верхними горизонтальными границами оконных и дверных проёмов либо других элементов фасада;

в) на фасадах зданий и сооружений, в том числе многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию после 2015 года, в соответствии со схемой, входящей в состав проектной документации, разработанной заказчиком (застройщиком) данного объекта;

г) в границах внешней стены фасада, относящейся к занимаемому помещению, исключив крепления к границам стен и ограждающим конструкциям соседних помещений;

д) при размещении не допускается перекрывать соседние оконные и дверные проемы, конструкции лоджий и балконов;

е) не допускается отведение конденсатной воды на фасад зданий и сооружений, конструкции оконных заполнений, козырьки и площадки перед входом в здания и сооружения;

ж) следует предусматривать техническую возможность отведения конденсатной воды от кондиционера в систему водостока здания и сооружения;

з) при установке полок и корзин необходимо предусматривать декоративные экраны с 3 сторон в цветовом решении с учетом отделки фасада здания и сооружения.

16.5.7. Для вновь строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, а также для объектов, подлежащих капитальному ремонту, необходимо предусматривать устройство (установку) на фасадах специальных ниш, полок, корзин для размещения наружных блоков кондиционеров.

Количество мест для наружных блоков кондиционеров определять с учетом количества помещений в здании, ориентации по сторонам света, количества комнат (квартир) и площади помещения.

Схема размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах объекта с учетом требований пункта 16.5.6 настоящих Правил, должна быть включена в ПЦРФ.

16.5.8. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:

на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

с выступлением за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).

16.5.9. Отделка фасадов здания и сооружения должна быть выполнена в едином стиле, сочетании материалов и цветовом решении, и создавать цельный внешний архитектурный облик.

16.5.10. Не допускается фрагментарно (частично) изменять отделку фасада, нарушая цельный внешний архитектурный облик.

16.5.11. Конструктивные элементы фасада (крыльца, козырьки и прочее) относящиеся к встроенным нежилым помещениям, расположенным в многоквартирных жилых домах, размещаются исключительно во внешних границах стен фасада занимаемого помещения и не выше линии перекрытия между нежилыми и жилыми помещениями.

16.5.12. При создании, содержании, ремонте, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений рекомендуется избегать образования визуального шума (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, оборудования) в нарушение настоящих Правил и иных нормативных правовых актов администрации города Благовещенска.

16.6. Требования к размещению знаков адресации.

16.6.1. Правообладатели зданий, домов, строений или организации, обслуживающие их, обязаны обеспечить наличие на зданиях номерных знаков и указателей наименования улиц установленного образца (знаки адресации).

16.6.2. Знаки адресации являются обязательным элементом благоустройства, размещаемым на сооружении, фасаде здания, многоквартирного дома и индивидуального домовладения.

Требования к размещению знаков адресации определяются настоящими Правилами и порядком, утвержденным администрацией города Благовещенска.

16.6.3. Знаки адресации должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, внешнему архитектурному облику объекта и обеспечивать зрительное восприятие с дальних дистанций.

16.6.4. Знаки адресации изготавливаются и устанавливаются с учетом обеспечения прочности, удобства крепежа, минимального контакта с поверхностями фасада, удобства обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасности эксплуатации.

16.6.5. Конфигурация, размеры, изготовление и установка знаков адресации должны соответствовать унифицированным формам и требованиям, утвержденным администрацией города Благовещенска.

16.6.6. Размещение, надлежащее содержание, ремонт и замена объектов и знаков адресации обеспечиваются лицом, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, организациями, осуществляющими управление (обслуживание) многоквартирными домами.

16.6.7. Замена поврежденных или утративших внешний вид знаков адресации должна быть произведена не позднее 10 (десяти) дней с момента обнаружения дефектов.

16.7. Требования к декоративному и праздничному оформлению зданий и сооружений.

16.7.1. Правообладатели зданий и сооружений должны выполнять

декоративную вечернюю подсветку фасадов зданий и сооружений, расположенных в примыкании к центральным улицам города, а также имеющих важное градостроительное значение (на территориях, прилегающих к общественным местам, у въезда на территорию города и других местах, формирующих облик города).

Особенности организации подсветки, включая требования к характеру, объему и типу подсветки в отношении зданий и сооружений, расположенных вдоль центральных, главных, магистральных улиц или в исторических частях города, и подлежащих подсветке за счет средств городского бюджета, устанавливаются правовым актом администрации города Благовещенска.

16.7.2. Монтажные работы по выполнению декоративной вечерней подсветки фасадов зданий и сооружений осуществляются после согласования эскизного проекта подсветки с администрацией города Благовещенска.

16.7.3. Эскизный проект подсветки разрабатывается организациями, осуществляющими свою деятельность в области архитектуры, дизайна и инженерного проектирования. Тип подсветки (архитектурная, контурная, комбинированная), в том числе и осветительное оборудование, определяется с учетом архитектурных особенностей здания и сооружения.

16.7.4. Праздничное оформление зданий, сооружений и прилегающих территорий рекомендуется выполнять за 5 дней до праздничных дат (новогодние праздники, Праздник Весны и Труда, День Победы, День города, День России, День народного единства и т.п.) и убирать спустя 5 дней после праздничной даты (за исключением новогодних праздников – до конца января).

Для оформления используется декоративная подсветка, флаги, флажки, гирлянды, цветы, поздравительные баннеры, витринные аппликации и инсталляции, декоративные элементы и композиции, стенды, надувные фигуры, новогодние украшения (игрушки, мишура, гирлянды, искусственные и натуральные елки, снежные и ледовые фигуры и т.п.).

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

## 17. Требования к благоустройству придомовых территорий

17.1. Придомовые территории должны быть обустроены в соответствии с установленными требованиями и включать в себя наличие следующих планировочных элементов благоустройства: оборудованных детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок, контейнерных площадок и урн, площадок для временной стоянки транспортных средств (размеры площадок определяются в соответствии с нормами градостроительного законодательства), зеленых насаждений, дорожек и подъездов к жилым домам, наружного освещения дворовых территорий.

17.2. Покрытие дорог и площадок во дворах выполняется в зависимости от их назначения и должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительным материалом, ТКО, КГО, иным мусором.

17.3. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил.

17.4. Детские игровые и спортивные площадки должны соответствовать следующим требованиям.

17.4.1. Площадки должны предусматривать современные игровые, спортивные комплексы с оборудованием МАФ и спортивного инвентаря для игр детей и занятий физкультурой и спортивного досуга в летний и зимний периоды.

17.4.2. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

17.4.3. Размещаемое на площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

17.4.4. Выход на площадки следует организовывать с пешеходных дорожек. Площадки не должны быть проходными, запрещается организовывать входы на детские площадки через площадки временного хранения транспортных средств.

17.4.5. Площадки должны быть освещены в вечернее время и оборудуются песочницами, качелями, горками, каруселями, скамейками, навесами и другими элементами.

17.4.6. Монтаж оборудования на площадках должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - правообладатель оборудования или территории, на которой производится установка), осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

17.4.7. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами.

17.4.8. При обнаружении дефектов оборудования, размещенного на площадках, влияющих на безопасность его эксплуатации, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно,

эксплуатацию оборудования необходимо прекратить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

17.4.9. Обслуживание площадки включает мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

17.4.10. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

17.4.11. Правообладатель площадки, лицо, эксплуатирующее (обслуживающее) площадку, являются ответственными за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

17.4.12. В случае если правообладатель площадки, лицо, эксплуатирующее (обслуживающее) площадку, отсутствуют, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором расположена площадка, собственники помещений в многоквартирном доме, на придомовой территории которого размещена площадка.

17.5. Придомовая территория и прилегающая к ней территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производятся обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

17.6. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны для мусора на придомовой территории должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии.

17.7. В состав хозяйственных площадок входят площадки для сушки белья, площадки для чистки мебели и ковров.

17.8. Места (площадки) накопления отходов должны размещаться и содержаться в соответствии с требованиями настоящих Правил, санитарно-эпидемиологических норм и правил, законодательства об отходах производства и потребления.

## 18. Требования к благоустройству при проведении земляных, строительных и ремонтных работ

18.1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории города Благовещенска осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, а также настоящими Правилами.

18.2. В подготовительный период до начала основных общестроительных, ремонтных работ застройщиками, подрядчиками либо уполномоченными ими лицами выполняются следующие виды работ, непосредственно связанных с обустройством строительной площадки (места производства работ) в соответствии с действующими правовыми актами и проектами организации строительства и производства работ:

1) установка ограждений строительной площадки в границах отведенного земельного участка;

2) при проведении работ на проезжей части автомобильных дорог и проездов – разработка проекта организации дорожного движения (утвержденного администрацией города Благовещенска), установка типовых ограждений, габаритных указателей, дорожных знаков, направляющих и сигнальных устройств по согласованию с органами ГИБДД;

3) обеспечение проезда для спецмашин, личного транспорта, организация постоянных и временных подъездных дорог к объекту строительства (ремонта), пешеходных проходов в соответствии с проектной документацией (при наличии) с обеспечением при необходимости охранных и защитных конструкций, сигнальных устройств;

4) установка при въезде и выезде на строительную площадку (территорию места производства работ) информационных щитов с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензий, должности и фамилии исполнителя работ, номера и даты выдачи разрешения на строительство, даты начала и окончания строительства, ремонтных работ. Наименование подрядных организаций и номера телефонов указываются также на бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах и оборудовании;

5) обустройство въездов и выездов со строительных площадок твердым покрытием, а также оборудование и содержание пунктов мойки, очистки колес автотранспорта установками пневмомеханической очистки автомашин. Временно, до оборудования выездов со строительных площадок пунктами очистки колес автотранспорта, допускается заключение договора с организацией, осуществляющей содержание дорог на обслуживание участка дороги, прилегающего к выезду со строительной площадки, в пределах одного квартала;

6) организация и согласование в установленном порядке места (площадки) накопления ТКО и КГО или места складирования пакетов

и емкостей ТКО при децентрализованном способе (для небольших мест производства работ или в случаях проведения краткосрочных работ), заключение договора с региональным оператором;

7) определение мест складирования строительных (производственных) отходов, иного мусора и заключение договора на вывоз и утилизацию отходов и мусора.

18.3. Фасады зданий и сооружений огораживаются навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения работ по строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту объектов:

а) строящихся многоквартирных жилых домов высотой более 3 этажей (начинать огораживать здание следует с 3-го этажа с последующим наращиванием сетки);

б) строящихся общественных зданий;

в) многоквартирных жилых домов, на которых ведутся реконструкция, реставрация либо капитальный ремонт, а также работы, связанные с ремонтом фасадов;

г) общественных зданий, на которых ведутся реконструкция, реставрация либо капитальный ремонт, а также работы, связанные с ремонтом фасадов.

18.4. Сетчатые ограждения фасадов зданий и сооружений выполняются из сеток, предусмотренных для этих целей, либо других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года.

Рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячейки не более 6 квадратных сантиметров.

Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки должны быть натянуты и закреплены по всей поверхности для придания им устойчивости.

Не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экрана неопрятный вид.

На поверхности ограждений из сетки допускается размещать коммерческую, социальную рекламу.

18.5. Конструкции ограждений (с учетом различных навесных элементов) должны быть рассчитаны на ветровую нагрузку и отвечать требованиям техники безопасности. Высота ограждений не должна превышать двух метров, но при особых обоснованных требованиях строительства может быть увеличена до трех метров.

18.6. Металлические конструкции строительных лесов и ограждений должны быть окрашены.

18.7. Сроки вывоза ТКО и КГО, образующихся в результате

деятельности застройщика, исполнителя работ, определяются в соответствии с договором, заключенным с региональным оператором, и законодательством об отходах.

Вывоз строительных (производственных) отходов, иного мусора с территорий общего пользования, придомовых и прилегающих территорий производится в течение 2 (двух) суток с момента их складирования.

В остальных случаях сроки вывоза строительных (производственных) отходов, иного мусора, излишнего грунта определяются застройщиком, исполнителем самостоятельно с учетом требований санитарно-эпидемиологических и строительных норм и правил, законодательства об отходах, норм в области охраны окружающей среды, если иное не установлено настоящими Правилами.

18.8. Порядок производства земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерных коммуникаций, дорог, элементов их обустройства, тротуаров, иных объектов, установке рекламных конструкций, средств размещения информации и иных элементов благоустройства на территории города Благовещенска, порядок оформления и закрытия ордера, требования к обустройству и содержанию мест производства земляных работ, порядок производства земляных работ, подготовки и сдачи исполнительной документации, осуществления контроля за соблюдением норм и правил при производстве земляных работ устанавливаются настоящими Правилами и правовым актом администрации города Благовещенска.

18.9. Производство земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерных коммуникаций и дорог, благоустройстве территорий и иных видах деятельности, связанных с производством земляных работ, разрешается выполнять при наличии специального разрешения – ордера на выполнение земляных работ, выданного в установленном порядке администрацией города Благовещенска.

18.10. Юридическое или физическое лицо (заказчик), заинтересованное в выполнении земляных работ, обязано оформить ордер на проведение земляных работ.

18.11. Без оформления ордера допускается производство земляных работ, связанных с ремонтом дорожного покрытия картами, поднятием люков колодцев (решеток), заменой бортового камня (участками), устранением просадок дорожного покрытия, с обязательным уведомлением не менее чем за два рабочих дня до начала работ администрации города Благовещенска.

18.12. Без предварительного оформления ордера допускается производство земляных работ, связанных с аварийно-восстановительными работами на сетях инженерно-технического обеспечения, коммуникациях и подземных сооружениях, в течение суток, при условии незамедлительного уведомления (телефонограммой) администрации города Благовещенска, Единой дежурно-диспетчерской службы МКУ «Управление по делам ГО



и ЧС города Благовещенска», отдела государственной инспекции безопасности дорожного движения, с последующим обязательным получением ордера в течение двух рабочих дней в администрации города Благовещенска.

18.13. При разрушении покрытий дорог и тротуаров необходимо обеспечить безопасность пешеходов и транспорта, а также пути обхода и объезда закрытого участка.

18.14. Ответственность за восстановление дорожных покрытий дорог, тротуаров, озелененных территорий и других элементов благоустройства после проведения земляных, строительных, ремонтных работ несет заказчик (производитель) работ.

18.15. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог и тротуаров выполняются после строительства, реконструкции и капитального ремонта сетей инженерно-технического обеспечения.

18.16. Ответственность за уборку и содержание не сданных в эксплуатацию участков дороги возлагается на заказчика (производителя) работ.

18.17. Организации, выполняющие аварийно-восстановительные работы на сетях инженерно-технического обеспечения, несут ответственность за несвоевременное устранение аварии (в течение суток) и восстановление объектов благоустройства после проведения земляных работ.

18.18. Восстановление объектов благоустройства осуществляется в объеме, не меньшем первоначального состояния территории (до начала проведения земляных работ).

18.19. После выполнения земляных работ, восстановления объектов благоустройства, озеленения дорожного покрытия и открытия движения заказчик обязан сдать объект по акту приемки и закрыть ордер в администрации города Благовещенска в течение 15 календарных дней.

18.20. После завершения строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта объекта, земляных работ, а также выполнения основных работ по благоустройству (восстановлению объектов благоустройства) ограждение строительной площадки (места производства работ) должно быть демонтировано (с проведением необходимых мероприятий по благоустройству).

## 19. Требования к содержанию территорий при проведении культурно-массовых спортивных, развлекательных и праздничных мероприятий

19.1. При проведении культурно-массовых, спортивных, развлекательных и праздничных мероприятий, за исключением мероприятий, подготовка и проведение которых осуществляются администрацией города Благовещенска, их организаторы обязаны обеспечить содержание объекта

благоустройства, на котором проводятся указанные мероприятия, в соответствии с настоящими Правилами.

19.2. Содержание территории при проведении культурно-массовых, спортивных, развлекательных и праздничных мероприятий осуществляется организаторами указанных мероприятий (далее в настоящем разделе – организаторы) и включает:

уборку территории проведения мероприятий, очистку элементов благоустройства, расположенных на территории;  
восстановление объектов благоустройства.

19.3. Уборка территории от мусора и ТКО должна быть произведена организатором в течение четырех часов после окончания мероприятия. Отходы и мусор должны быть вывезены и утилизированы в установленном законодательством порядке. Размещение отходов и мусора, собранных на территории проведения мероприятия, на указанной и (или) прилегающей территории запрещается. Организаторы по мере необходимости также должны осуществлять уборку территории во время мероприятия.

19.4. В случае повреждения элементов благоустройства, расположенных на предоставленной территории, организаторы обязаны произвести ремонт элементов благоустройства, а в случае невозможности ремонта элементов благоустройства произвести замену их на новые или возместить стоимость поврежденных или уничтоженных элементов.

19.5. Использование объектов благоустройства и территории общего пользования для проведения культурно-массовых, спортивных, развлекательных и праздничных мероприятий без согласования с администрацией города Благовещенска не допускается.

Порядок согласования и условия использования объектов благоустройства общего пользования для проведения культурно-массовых, спортивных, развлекательных и праздничных мероприятий определяются администрацией города Благовещенска.

## 20. Требования к размещению и содержанию площадок для выгула домашних животных

20.1. Специальные площадки для выгула и/или дрессировки домашних животных могут размещаться на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве физическим и (или) юридическим лицам, на земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

20.2. Решение о создании специальной площадки для выгула и/или дрессировки домашних животных принимается:

на приобъектных территориях или земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании, - правообладателями земельных участков или объектов, зданий, строений,

сооружений;

на придомовых территориях – общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством;

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, – администрацией города Благовещенска в порядке, предусмотренном земельным и градостроительным законодательством;

на земельных участках, находящихся в государственной собственности, – уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или Российской Федерации.

20.3. Специальные площадки для выгула и/или дрессировки домашних животных должны размещаться за пределами санитарной охранной зоны источников питьевого водоснабжения.

20.4. Расстояние от границы специальной площадки для выгула и/или дрессировки домашних животных до окон жилых и общественных зданий, от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха должно быть не менее 40 м.

20.5. Покрытие поверхности специальной площадки для выгула и/или дрессировки домашних животных должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

20.6. На территории специальной площадки для выгула и/или дрессировки домашних животных должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой и наименованием организации или физического лица, ответственной (-го) за ее содержание.

20.7. Ограждение специальной площадки для выгула и/или дрессировки домашних животных должно быть представлено забором высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, конструкция полотна забора не должны позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

20.8. При выгуле домашнего животного должны быть приняты меры, обеспечивающие тишину и спокойствие граждан в период с 22 часов до 7 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно), с 22 часов до 9 часов в выходные дни (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.

20.9. Запрещается выгул собак на детских, спортивных площадках, на территориях медицинских, детских дошкольных, школьных, физкультурно-спортивных учреждений, учреждений культуры, на территориях скверов и парков, в местах расположения детских игровых

зон, аттракционов и иных объектов, и площадок организации досуга детей.

20.10. Лица, осуществляющие выгул домашних животных, а также лица, ответственные за содержание специальных площадок для выгула и/или дрессировки домашних животных, обязаны обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

20.11. Лица, осуществляющие выгул домашних животных, обязаны не допускать повреждения или уничтожения зеленых насаждений, имущества физических и юридических лиц.

## 21. Обустройство территории города Благовещенска в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения

21.1. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

21.2. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

21.3. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, целями отдыха, занятия спортом и т.д.

21.4. При проектировании новых объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, а также при реконструкции существующих и подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений, следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

21.5. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

21.6. В общественном или производственном здании должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

21.7. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства – подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

21.8. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

21.9. Жилые районы города и их улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

21.10. Благоустройство пешеходной зоны (тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

21.11. При планировочной организации тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

21.12. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

21.13. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

## 22. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории

22.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

22.1.1. население, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ;

22.1.2. администрация города Благовещенска, которая формирует техническое задание, выбирает исполнителей и обеспечивает финансирование в пределах своих полномочий;

22.1.3. хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

22.1.4. представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

22.1.5. исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе по возведению МАФ.

22.2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков, – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Участие осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

Жители участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектов благоустройства и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе самостоятельно разрабатывать проектную документацию, предусмотренную настоящими Правилами, и участвовать в ее реализации.

22.3. В целях обеспечения общественного участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории проводятся открытые обсуждения проектов благоустройства конкретных территорий.

Открытые обсуждения проводятся путем размещения проектов благоустройства на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

22.4. Все решения, касающиеся благоустройства территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

22.5. Предложения, поступившие по результатам открытого обсуждения, обобщаются и учитываются при согласовании проекта благоустройства.

22.6. Информирование общественности о проведении открытого обсуждения проектов благоустройства осуществляется путем:

22.6.1. размещения информации на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

22.6.2. размещение информации на досках объявлений в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах, в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (амбулатории, ФАП, домов культуры, библиотек, спортивных центров), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

22.6.3. информирования жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

22.6.4. индивидуальных приглашений участников встречи по обсуждению проекта благоустройства лично, по электронной почте или по телефону;

22.6.5. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в местах пребывания большого количества людей;

22.6.6. использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

22.6.7. установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

22.6.8. проведения опросов, анкетирования в целях выявления мнения общественности по инициативе разработчика проекта благоустройства.

22.7. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства используются следующие формы общественного участия:

22.7.1. совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

22.7.2. обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, МАФ, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

22.7.3. консультации по предполагаемым типам озеленения, освещения и осветительного оборудования;

22.7.4. участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

22.7.5. одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

22.7.6. осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

22.7.7. осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории;

22.7.8. непосредственное участие в содержании объектов благоустройства в рамках мероприятий (акций, субботников, санитарных пятниц, подготовки к праздничным мероприятиям), проводимых в соответствии с актами органов местного самоуправления или по волеизъявлению граждан и юридических лиц.

22.8. При реализации проектов благоустройства рекомендуется информировать общественность о планируемых изменениях и возможности участия в этом процессе.

22.9. Механизмы общественного участия.

22.9.1. Обсуждение проектов благоустройства может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

22.9.2. Используются следующие инструменты для выявления мнения общественности: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.



22.9.3. При проведении общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), расположенные по соседству с объектом проектирования.

22.9.4. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте благоустройства, результатах предпроектного исследования, а также сам проект благоустройства.

22.10. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов благоустройства и в создании комфортной среды.

22.10.1. Создание комфортной среды необходимо, в том числе направлять на повышение привлекательности территории для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация проектов благоустройства и создание комфортной среды должна осуществляться с учетом интересов лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, в том числе с привлечением их к участию.

22.10.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов благоустройства может заключаться:

в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих им или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

в производстве или размещении элементов благоустройства;

в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет бюджетных средств;

в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств и в иных формах, не запрещенных действующим законодательством.

22.10.3. В реализации проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

22.10.4. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию проектов благоустройства целесообразно осуществлять на стадии проектирования благоустройства общественных

пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

22.11. Рассмотрение запросов и предложений по реализации мероприятий по благоустройству территории осуществляется администрацией города Благовещенска.

23. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

23.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в границах, определенных в соответствии с разделом 2 настоящих Правил.

23.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам на основании заключенного с ними договора.

23.3. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий, осуществлять покос травы, уборку, очистку прилегающей территории от мусора, смета, опавшей листвы, а в зимний период - от снега и наледи, а также иные виды работ, предусмотренные настоящими Правилами, своими силами и за счет собственных средств. Порядок участия в содержании (благоустройстве) прилегающих территорий определяется постановлением администрации города Благовещенска.

24. Ответственность за нарушение настоящих Правил

24.1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, виновные

в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в порядке, определенном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Амурской области от 30.03.2007 № 319-ОЗ «Об административной ответственности в Амурской области».

24.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица в пределах своей компетенции вправе составить протокол об административном правонарушении или выдать предписание об устранении нарушений в порядке, установленном действующим законодательством.

24.3. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб.

24.4. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

24.5. В случае если работы по демонтажу (вывозу) размещенных с нарушением элементов благоустройства, некапитальных объектов, прочих конструкций, мест (площадок) накопления ТКО, разукomплектованных транспортных средств, очистке (удалению) несанкционированно размещенных (нанесенных) материалов (изображений) произведены за счет средств бюджета города Благовещенска, лица, не исполнившие установленную настоящими Правилами обязанность по демонтажу, вывозу, очистке, удалению вышеуказанных объектов (далее - ответственные лица), обязаны перечислить денежные средства за данные работы в порядке, установленном администрацией города Благовещенска, в бюджет города Благовещенска в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении данных работ (далее - уведомление о завершении работ).

Уведомление о завершении работ выдается ответственным лицам лично под расписку или передается иным способом, свидетельствующим о дате его получения. Уведомление о завершении работ, отправленное по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, считается полученным в случае поступления в администрацию города Благовещенска от оператора почтовой связи информации о вручении заказного письма или об отказе в получении заказного письма либо об отсутствии ответственных лиц по соответствующему адресу.

В случае если в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ соответствующие денежные средства ответственными лицами не перечислены в бюджет города Благовещенска, взыскание денежных средств осуществляется администрацией города Благовещенска в судебном порядке.